

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

## **CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Determinazione Dirigenziale n. 92/tecnico del 30.05.2023

OGGETTO: Lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione in Località San Martino (CH) – I° lotto”.

CIG:6371290AD3 CUP: B74E14001600001.

Approvazione della Perizia di variante n. 3 datata 02.05.2023 ed aggiornata al 25.05.2023 e del relativo quadro economico.

L'anno duemila ventitré (2023), il giorno trentata (30) del mese di maggio (05) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Dirigente Tecnico. Ing. Cesare Garofalo, ai sensi dell'art. 58 dello Statuto consortile, con l'assistenza della Dr.ssa Angela Berarducci, in qualità di estensore, ha assunto la seguente determinazione

### **IL DIRIGENTE TECNICO**

#### **Premesso che:**

- con Delibera Commissariale n. 158 del 28.07.2017 gli interventi previsti nel progetto “Lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione in località San Martino (Chieti) - 1° Lotto” sono stati aggiudicati al raggruppamento temporaneo costituito dalle imprese Ricci Guido S.r.l. quale mandataria e Salvatore Giovanni quale mandante, avente sede legale a Castel Di Sangro (AQ) alla Via Ponte Nuovo n. 67, per l'importo complessivo di € 3.742.985,43 oltre I.V.A. al netto del ribasso offerto del 19,998%, di cui € 3.702.492,56 per lavori, ed € 40.493,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 28.03.2018 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 1125, raccolta n. 884 registrato a Pescara il 30.03.2018 al n. 3149 serie 1T;
- in data 10.04.2019 il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna parziale, giusto verbale sottoscritto dalle parti intervenute e in data 05.02.2020 alla consegna definitiva;

- con Determinazione Dirigenziale n. 55/tecnico del 24.02.2021 è stato approvato il 1° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto l'08.02.2021 per l'importo complessivo di € 802.689,80 oltre I.V.A., il certificato di pagamento n. 1 dell'importo complessivo di € 638.100,00 oltre I.V.A. e il 1° stato d'avanzamento della concessione per l'importo complessivo di € 986.955,56;
- con Determinazione Dirigenziale n. 232/tecnico del 24.08.2021 è stata approvata la perizia di variante n. 1 del 05.08.2021 e, in data 22.09.2021 è stato stipulato l'atto di sottomissione repertorio n. 3977, registrato a Chiedi il 22.09.2021 al n. 4222 serie 1T, che ha rideterminato in aumento l'importo totale contrattuale in complessivi € 3.855.088,21;
- con Determinazione Dirigenziale n. 301/tecnico del 29.11.2021 è stata approvata la perizia di variante n. 2 resasi necessaria per una singola variazione da apportare al quadro tecnico economico, nelle somme a disposizione dell'amministrazione, per provvedere alla nomina del nuovo coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, individuato nel professionista ing. Annalisa Fumo, in sostituzione del dipendente consortile venuto meno dall'incarico essendo stato posto in quiescenza dal 1°11 2021; tale seconda perizia non ha comportato alcuna modifica all'importo contrattuale;
- ad oggi, il direttore dei lavori ha fatto presente la necessità della redazione di una nuova perizia di variante e suppletiva per varie motivazioni, riferibili e rinvenibili tra quelle previste all'art. 106, comma 1, lett. c) numero 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che possono essere sostanzialmente riassunte come segue:

Cause impreviste ed imprevedibili:

- Variazione prezzi

Nel corso della esecuzione dei lavori, si sono susseguiti eventi eccezionali, di carattere mondiale, che hanno comportato un notevole aumento dei costi delle materie prime: in primis la pandemia di Covid-19 e le sue conseguenze sul piano economico, la successiva crisi mondiale dei prezzi e di approvvigionamento dei materiali, le conseguenze della guerra (tutt'ora in corso) fra Russia ed Ucraina.

- Variazioni necessarie a seguito di verifica dei dati reali di esercizio d'impianto, e finalizzate a conseguire il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

I monitoraggi accurati e costanti man mano eseguiti con la dovuta attenzione, a partire dal periodo di Amministrazione Giudiziaria dell'impianto depurativo e fino ad oggi verificate sulle varie sezioni d'impianto e sulle acque reflue in ingresso ed

In uscita, hanno determinato uno scenario diverso da quello originariamente rappresentato nei dati posti a base del progetto appaltato.

Ciò ha comportato la necessità del Gestore dell'impianto, richiesta esplicitamente alla D.L., di aggiornamento di alcune scelte progettuali originarie, rendendole più confacenti alle attuali e reali esigenze impiantistiche, ed ovviamente finalizzate a garantire una migliore efficienza impiantistica.

Sopravvenute prescrizioni e disposizioni regolamentari:

- necessità dell'aggiornamento del progetto esecutivo originario delle strutture portanti del capannone di copertura dei letti di essiccamento
- prescrizioni ARTA : pavimentazione e drenaggi/sistemi di raccolta acque.

Il tutto per come dettagliatamente riportato nell'elaborato relazione generale della perizia di variante n. 3.

**Preso atto che:**

- gli interventi previsti nella perizia di variante redatta ai sensi del disposto dell'art. 106, comma 1, lett. c) numero 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale complessivo ad € 4.046.758,44, di cui € 3.966.408,93 per lavori al netto sia del ribasso del 19,998% e sia dell'alea del 90% (secondo quanto previsto all' art. 1, comma 458, lettera b) della Legge di Bilancio n.197 del 29/12/2022) ed € 80.349,51 per oneri di sicurezza, con una differenza contrattuale in più pari ad € 191.670,23 non eccedente il quinto d'obbligo;

- gli importi necessari a definire nel quadro tecnico economico di perizia sia le intervenute necessarie variazioni progettuali che le somme necessarie all'adeguamento dei prezzi, saranno in parte rinvenute da alcune economie delle "Somme a disposizione" del quadro tecnico economico ("in primis" dalla voce degli "Imprevisti"), in parte recuperate dallo stralcio di alcune opere del progetto originario la cui realizzazione, alla luce delle necessità gestionali odierne, non viene reputata più necessaria non pregiudicando la funzionalità complessiva dell'opera ed il suo regolare esercizio;

- il quadro tecnico economico rimodulato per tenere conto delle risultanze della perizia di variante n. 3 datata 02.05.2023 ed aggiornata al 25.05.2023 risulta essere il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE N°3</b>		
<b>Lavori di adeguamento dell'impianto di depurazione in località San Martino (Ch) - 1° lotto</b>		
IMPORTO ORIGINARIO LAVORI A BASE D'ASTA	€	4.628.000,00
IMPORTO DERIVANTE DAL RIBASSO D'ASTA PARI AL 19,998% (ECONOMIE RIPROGRAMMABILI)	€	925.507,44
IMPORTO LAVORI DI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	€	3.966.408,93
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.493,37
Oneri per la sicurezza COVID non soggetti a ribasso	€	39.856,14
A1) - Importo totale lavori in variante comprensivi di oneri per la sicurezza	€	4.046.758,44
<b>A) Totale importo Lavori di atto di sottomissione (coincide con A1)</b>	€	<b>4.046.758,44</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B 1) LAVORI IN ECONOMIA	TOT. B1	€
B 2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		
B 2.1) INDAGINI GEOLOGICHE		€ 15.000,00
B 2.2) RILIEVI		€
B 2.3) ALTRO		€ -
	TOT. B2	€ 15.000,00
B 3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	TOT. B3	€ 30.000,00
B 4) IMPREVISTI, PERIZIE DI VARIANTE, FONDO PER ACCORDI BONARI (max 10%)		
B 4.1) IMPREVISTI		€ 50.352,88
B 4.2) PERIZIE DI VARIANTE AL 5%		€ -
B 4.3) FONDO PER ACCORDI BONARI		€ -
	TOT. B4	€ 50.352,88
B 5) ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI	TOT. B5	€ -
B 6) ACCANTONAMENTO (L.109/94 - Art.26 - c4 - max 2%)	TOT. B6	€ -
B 7) SPESE GENERALI		
B 7.1) PROGETTAZIONE		€ 153.476,13
B 7.2) DIREZIONE LAVORI		€ -
B 7.3) COORDINAMENTO SICUREZZA		€ 21.840,00
	TOT. B7	€ 175.316,13
B 8) SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E DI SUPPORTO	TOT. B8	€ 6.878,58
B 9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (EVENTUALI)	TOT. B9	€ 5.000,00
B 10) SPESE PER PUBBLICITA' E PER OPERE ARTISTICHE	TOT. B10	€ 10.000,00
B 11) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE E COLLAUDO		
B 11.1) ANALISI DI LABORATORIO		€ 2.000,00
B 11.2) COLLAUDO STATICO		€ 7.000,00
B 11.3) COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E FUNZIONALE		€ 60.000,00
	TOT. B11	€ 69.000,00
B 12) SPESE PER INCENTIVI (d. lgs 50/2016 - art. 113)	TOT. B12	€ 93.369,87
B 13) SPESE PER IVA		
B 13.1) IVA PER LAVORI IN APPALTO (10% su A1)		€ 409.711,13
B 13.2) IVA PER LAVORI IN ECONOMIA (22% su B1)		€ 0,00
B 13.3) IVA PER SPESE GENERALI E TECNICHE (22% su B2+B7)		€ 41.869,55
B 13.4) IVA PER SPESE DI CONSULENZA (22% su B8)		€ 1.513,29
B 13.5) IVA PER SPESE DI ANALISI E COLLAUDI (22% SU B11)		€ 15.180,00
	TOT. B13	€ 468.273,97
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: TOT. B</b>		<b>€ 923.191,42</b>
<b>1) IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (IN VARIANTE)</b>	<b>TOT. A1+B</b>	<b>€ 4.969.949,86</b>
<b>2) RIDUZIONE STANZIAMENTO (1% importo originario € 6.000.000,00) - NOTA M.I.T. 28395 DEL 14/12/2017</b>		<b>€ € 60.000,00</b>
<b>3) ECONOMIE DISPONIBILI PER RIPROGRAMMAZIONE (ribasso d'asta)</b>		<b>€ € 925.507,44</b>
<b>4) IMPORTO DI CONCESSIONE ORIGINARIO ( 1 + 2 + 3 )</b>		<b>€ € 5.955.457,30</b>

Preso atto del visto rilasciato dal Settore Economico Finanziario per la copertura finanziaria in data 29.05.2023;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la Delibera Commissariale n. 21 del 18.05.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023;

Visto l'art. 58 dello Statuto consortile, assume la seguente

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia di variante n. 3 datata 02.05.2023 ed aggiornata al 25.05.2023 nell'importo invariato di Concessione pari a € 4.969.949,86 di cui € 4.046.758,44 per "Lavori" ed € 923.191,42 per "Somme a disposizione dell'amministrazione";
- 3) di approvare il quadro tecnico economico come rimodulato a seguito delle risultanze della succitata perizia di variante;
- 4) di prendere atto che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 81 residui 2018, come da consuntivo 2021 approvato.
- 5) di autorizzare l'invio della presente Determinazione, corredata della documentazione sopra approvata, alla Regione Abruzzo per opportuna presa d'atto;
- 6) di dare all'atto immediata esecutività.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51, comma 1, del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.-

L'ESTENSORE  
F.to (Dr.ssa Angela Berarducci)

IL DIRIGENTE TECNICO  
F.to (Ing. Cesare Garofalo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, il giorno 31.05.2023.

Chieti, 01.06.2023

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to Sig.ra Maria Giovanna Baldacci