

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Presidenziale n° 6 del 23.06.2016.

OGGETTO: Rettifica delibera della Deputazione Amministrativa n. 50 del 23.02.2016 avente ad oggetto “Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un sedime ricadente nel Comune di S. Giovanni Teatino e precisamente nel foglio 18, p.lla n. 5222 (ex 4541) di mq. 70 e relativa vendita alla ditta Perfetti Fileno Leonardo di S. Giovanni Teatino”.-

L'anno duemilasedici, il giorno ventitré (23) del mese di giugno (06) in Chieti, alle ore 11.00 presso il Consorzio di Bonifica intestato sito in Via Gizio n. 36, nella sala delle riunioni della sede dello stesso Consorzio, il Presidente Sig. Roberto Roberti, assistito dalla Sig.ra Maria Simone, con funzioni di Segretario verbalizzante, ha assunto la seguente delibera

IL PRESIDENTE

Richiamata la delibera n. 50 adotta dalla Deputazione Amministrativa nella seduta del 23.02.2016 avente ad oggetto “Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un sedime ricadente nel Comune di S. Giovanni Teatino e precisamente nel foglio 18, p.lla n. 5222 (ex 4541) di mq. 70 e relativa vendita alla ditta Perfetti Fileno Leonardo di S. Giovanni Teatino” con la quale è stato deliberato:

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area distinta in catasto con la particella n.5222 di mq. 70 (derivante dal frazionamento della particella n. 4541) ricadente nel Comune di San Giovanni Teatino, al foglio di mappa n. 18, afferente al PAC n. 502 “Rete di distribuzione 5° sub comprensorio irriguo in agro di San Giovanni Teatino”;
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta particella, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 70 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, al Sig. Perfetti Fileno Leonardo di San Giovanni Teatino al prezzo di € 3.398,50, come proposto dal Consorzio ed accettato dagli acquirenti in data 13.11.2015, protocollo consortile n. 13198 stessa data;
- 3) di autorizzare il Presidente dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dagli acquirenti”;
- 4) di disporre che il ricavato della vendita verrà depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con “obbligo di impiegarlo per la costruzione

di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti” che saranno all’uopo deliberate;

Rilevato che dalla preparazione degli atti per la vendita è risultato che è stata erroneamente individuata, nell’oggetto, nelle premesse e al 1° punto del deliberato dell’atto citato, l’area oggetto del trasferimento e di successiva cessione, che risulta invece essere: “particella n.5222 di mq. 70 (derivante dal frazionamento della particella n. 4967) ricadente nel Comune di San Giovanni Teatino, al foglio di mappa n. 18, afferente al PAC n. 502 “Rete di distribuzione 5° sub comprensorio irriguo in agro di San Giovanni Teatino” e inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1^ - terreni indisponibili, Partita n. 23, pag. 171/bis”

Ritenuto procedere alla rettifica dell’ identificazione dell’area;

Visto lo Statuto consortile;

Considerata l’urgenza di provvedere in merito in quanto l’atto di cessione dell’area è prevista per il giorno 24 giugno p.v.;

Visto l’art. 31, lettera K) dello statuto consortile, che dà facoltà al Presidente di adottare, nei casi d’urgenza, i provvedimenti della Deputazione Amministrativa;

DELIBERA

- 1) Di rettificare la delibera della Deputazione Amministrativa n. 50 adottata in data 23.02.2016 avente ad oggetto “Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un sedime ricadente nel Comune di S. Giovanni Teatino e precisamente nel foglio 18, p.lla n. 5222 (ex 4541) di mq. 70 e relativa vendita alla ditta Perfetti Fileno Leonardo di S. Giovanni Teatino” nell’individuazione dell’area, oggetto del trasferimento e successiva cessione, riportata nell’oggetto, nelle premesse e nel punto 1) del deliberato così come di seguito:

Oggetto:

“Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un sedime ricadente nel Comune di S. Giovanni Teatino e precisamente nel foglio 18, p.lla n. 5222 (ex 4967) di mq. 70 e relativa vendita alla ditta Perfetti Fileno Leonardo di S. Giovanni Teatino”

secondo capoverso delle premesse:

“che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile – con Partita n. 23 e Pagina n. 171/bis”;

terzo capoverso delle premesse:

“che un’area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. Perfetti Fileno Leonardo di San Giovanni Teatino, giusta nota del 25.06.2015, e più precisamente la particella n.5222 di mq. 70 (derivante dal frazionamento della particella 4967) ricadente nel Comune di San Giovanni Teatino, al foglio di mappa n. 18, afferente al PAC n. 502 e inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1^ - terreni indisponibili, Partita n. 23, pag. 171/bis”

1) Punto del deliberato:

di autorizzare, ai sensi dell’art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell’inventario dei beni patrimoniali consortili dell’area distinta in catasto con la particella n.5222

di mq. 70 (derivante dal frazionamento della particella n. 4967) ricadente nel Comune di San Giovanni Teatino, al foglio di mappa n. 18, afferente al PAC n. 502 "Rete di distribuzione 5° sub comprensorio irriguo in agro di San Giovanni Teatino";

- 2) Di confermare in ogni altra sua parte la delibera della Deputazione Amministrativa n. 50 del 23.02.2016;
- 3) Di dichiarare, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente esecutivo;
- 4) di sottoporre il presente atto alla ratifica della Deputazione Amministrativa nella prossima seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO
F.to(Maria Simone)

IL PRESIDENTE
F.to(Roberto Roberti)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,45 del giorno 23.06.2016 alle ore 13,45 del giorno 24.06.2016
Chieti, lì 24.06.2016

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)