

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

## **CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 87 del 19.04.2017.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 8, particelle n. 4388 di mq. 915 (ex 4213 ex 4371) e particella 4372 (ex 4213) di mq. 180 e relativa vendita.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove (19) del mese di aprile (04) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, sig. Claudio Ruffini, nominato con D.P.G.R.A. n. 93 del 14 novembre 2016 e successivo n. 22 del 06.04.2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

### **IL COMMISSARIO REGIONALE**

#### **PREMESSO:**

che con nota di trascrizione Rep. n. 344/2010 del 1°/12.2010 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato “Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 5° sub comprensorio S.Giovanni Teatino e Pescara” (D.M. 110);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che due aree non più in uso sono state oggetto di richiesta di acquisto da parte dei Sigg. Leva Maria e Aliprandi Matteo, residenti in Pescara, Viale Marconi n. 356, con nota del 26.11.2015, pervenuta al protocollo consortile al n. 13487 in data 30.11.2015;

che l'area richiesta ricade nel Comune di Chieti, individuata nel foglio n. 8, particelle n. 4388 di mq. 915 e particella 4372 di mq. 180 entrambe derivanti dal frazionamento della particella n. 4213 e inventariate al Patrimonio consortile alla Cat. 1^ - terreni indisponibili, partita n. 30, pag. 218;

che con consortile prot. n. 14223 del 28.12.2015 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 14,007 (euroquattordici/007), giusta perizia di stima redatta ai sensi

dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che i Sigg. Leva Maria e Aliprandi Matteo hanno accettato il prezzo di vendita di € 14,007 con nota n. 1080 del 04.02.2016;

**VISTA** la relazione datata 15.03.2017 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita ai Sigg. Leva Maria e Aliprandi Matteo dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 1.095 al prezzo accettato con la nota del 04.02.2016, prot. 1080, di €/mq. 14,007 per un totale di € 15.337,67;

**RICHIAMATO** il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

**VISTO** lo Statuto consortile;

**VISTI** i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

**RICHIAMATA** la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 93 del 14.11.2016 e successivo n. 22 del 06.04.2017

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con le particelle n. 4388 (ex 4213 ex 4371) di mq. 915 e n. 4372 (ex 4213) di mq. 180, per un totale di mq. 1.065,00 ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 8, afferente al D.M. 110 "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 5° sub comprensorio S. Giovanni Teatino e Pescara";
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 1.095,00 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la

Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, ai Sigg. Leva Maria e Aliprandi Matteo di Pescara al prezzo di €/mq. 14,007 (euro quattordci/007) per un totale di € 15.337,67, accettato dagli acquirenti con nota datata 04.02.2016, protocollo consortile n. 1080;

- 3) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;
- 4) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to( Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to(Claudio Ruffini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 17.30 del giorno 19.04.2017 alle ore 12.00 del giorno 26.04.2017

Chieti, lì 26.04.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)