

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 82 del 19.04.2017.

OGGETTO: Concessioni per utilizzazioni temporanee patrimonio immobiliare consortile: ditta TOTO REAL ESTATE S.r.l. di Chieti.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove (19) del mese di aprile (04) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, sig. Claudio Ruffini, nominato con D.P.G.R.A. n. 93 del 14 novembre 2016 e successivo n. 22 del 06.04.2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

che l'articolo 11 e seguenti del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 19 del 07.06.2010, integrato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 30.11.2011 e modificato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012, prevede la facoltà per il Consorzio di utilizzare precariamente o temporaneamente i beni di bonifica ad esso appartenenti in proprietà, a condizione di assicurare lo svolgimento della funzione pubblica cui sono destinati, nonché la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria;

che è pervenuta l'istanza da parte della Società TOTO REAL ESTATE s.r.l., con sede in Chieti, Viale Abruzzo n. 410, datata 17.11.2016, pervenuta al protocollo consortile n. 10681 del 21.11.2016 per il rilascio di concessione per l'utilizzo dell'area consortile per una superficie di mq.40, identificata al Foglio di mappa 39, Particelle 4279 e 4281 del Comune di Chieti;

Vista la relazione datata 30.01.2017 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone l'autorizzazione al rilascio della concessione richiesta sulla base dello schema "Disciplinare atto di Concessione" al canone da applicarsi sulla base dei criteri indicati nel Tariffario per utilizzazioni temporanee del Patrimonio consortile, disciplinato dal

regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, approvato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 57 del 14.02.2011, ratificata dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 12 del 16.05.2011, tariffario integrato con delibera della Deputazione Amministrativa n. 152 dell'11.06.2014 e ratificato dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 7 del 23.06.2014;

Rilevato che la proposta ha come fine il conseguimento di un introito pari ad € 600,00 a mezzo canone annuo, dal bene consortile il quale, comunque, conserva e continua ad adempiere alla funzione di bonifica prevista dalla legge;

Ritenuto poter autorizzare l'utilizzazione come richiesto e come proposto dal settore consortile di competenza;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 93 del 14.11.2016 e successivo n. 22 del 06.04.2017;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di autorizzare la concessione per l'utilizzazione temporanea del patrimonio immobiliare consortile per la durata di un anno, con rinnovo tacito fino ad un massimo di 6 anni, alla ditta TOTO REAL ESTATE S.r.l. – con sede in Chieti – Viale Abruzzo n.410 - per mq. 40,00, foglio 39 particelle 4279 e 42817 Chieti, per accesso carrabile/pedonale, inventariato al patrimonio immobiliare consortile Cat. 1, Partita 33, pagina 235, terreni indisponibili, canone annuo € 96,00;
- 3) Di conferire ampio mandato al legale rappresentante per il rilascio dell'atto concessorio;
- 4) di dare incarico al Capo Settore 3° per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to(Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE

F.to(Claudio Ruffini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 17.30 del giorno 19.04.2017 alle ore 12.00 del giorno 26.04.2017

Chieti, lì 26.04.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)