

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 81 del 19.04.2017.

OGGETTO: Vendita di un'area di cui al "PAC 502" ricadente nel Comune di San Giovanni di mq. 334 – Rettifica prezzo di vendita stabilito con atto n. 289 del 14.10.2013.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciannove (19) del mese di aprile (04) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, sig. Claudio Ruffini, nominato con D.P.G.R.A. n. 93 del 14 novembre 2016 e successivo n. 22 del 06.04.2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Vista la nota datata 16.03.2017, pervenuta dal Capo Settore Catasto con la quale relaziona quanto segue:

che con nota di trascrizione Rep. n. 152/2007 del 06.10.2008 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Lavori di costruzione della rete di distribuzione del V subcompensorio irriguo in agro di San Giovanni Teatino" (P.A.C. 502);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un tratto di sedime non più in uso è stato oggetto di richiesta di acquisto da parte dei Sigg. Rabottini Nadia e Spreccacenero Federico, più precisamente: la particella n. 4558 di mq. 125 e la particella 4559 di mq. 209, ambedue derivanti dal frazionamento della particella n. 831, del foglio n° 19 di San Giovanni Teatino, aventi una superficie totale di mq. 334;

con nota prot. n. 2378 del 18.03.2013 questo Consorzio ha richiesto alla suddetta Ditta l'accettazione del prezzo di vendita fissato in €/mq 64,50 (eurosessantaquattro/50 per metro quadrato) e con nota protocollo consortile n. 3297 del 15.04.2013 i Sigg. Rabottini e Spreccacenero hanno accettato il suddetto prezzo di vendita richiesto;

con delibera della Deputazione Amministrativa n. 289 del 14.10.2013 è stato autorizzato sia il trasferimento delle aree di che trattasi al Patrimonio Disponibile, sia la loro vendita;

successivamente, con nota n. 1339 dell'11.02.2016, i suddetti Sigg. Rabottini e Spreccacenero hanno chiesto di rideterminare il prezzo stabilito in €/mq 64,50, tenendo in considerazione l'attuale congiuntura economica;

è stato ricalcolato il prezzo nel marzo del 2016 e stabilito che esso era divenuto di €/mq 61,15 e comunicato, con nota del 01.03.2016 protocollo n. 2126, ai predetti richiedenti che hanno accettato il nuovo prezzo di vendita con nota del 15.03.2017, protocollo consortile n. 1760 del 22.03.2017;

Rilevato che il nuovo prezzo per l'area sopra descritta ammonta ad € 20.424,10 in luogo dell'importo di € 21.543,00 stabilito con la citata delibera n. 289 del 14.10.2013 con una minore entrata di € 1.118,90;

Richiamata la delibera n. 289 adottata dalla Deputazione Amministrativa;

Ritenuto in via eccezionale accogliere la richiesta pervenuta in considerazione del particolare periodo socio-economico in cui viviamo, caratterizzato da una grave sofferenza per l'economia generale;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 93 del 14.11.2016 e successivo n. 22 del 06.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di rettificare il prezzo della vendita, stabilita al punto n. 2 della delibera della Deputazione Amministrativa n. 289 del 14.10.2013 in €/mq 64,50, dell'area distinta in catasto con le particelle nn. 4558 di mq. 125 e n. 4559 di mq. 209, ambedue derivanti dal frazionamento della particella n. 831 del foglio di mappa n. 19 di San Giovanni Teatino (CH), per un totale di mq. 334, facenti parte del progetto denominato "Lavori di costruzione della rete di distribuzione del V sub comprensorio irriguo in agro di San Giovanni Teatino" P.A.C. 502 – in € 61,15;
- 3) Di confermare la delibera n. 289 del 14.10.2013 della Deputazione Amministrativa in ogni altra sua parte;
- 4) Di prendere atto che tutte le spese e gli oneri relativi ai contratti di vendita che il legale rappresentante dell'Ente andrà a sottoscrivere, saranno a carico degli acquirenti;
- 5) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e

già iscritto in bilancio con “obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti” che saranno all’uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to(Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE

F.to(Claudio Ruffini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 17.30 del giorno 19.04.2017 alle ore 12.00 del giorno 26.04.2017

Chieti, lì 26.04.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)