



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO - FORO
CHIETI

AVVISO PUBBLICO

per vendita di bene immobile consortile ai sensi dell'art. 33, lettera a) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio del Consorzio di Bonifica Centro approvato con delibera del Consiglio dei delegati n. 4 del 13.07.2012.

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Oggetto: Casello di Bonifica (dismesso) in Via Colonna n. 77, angolo Via Palizzi n. 43, Chieti, identificato catastalmente al NCEU al foglio 28, particella 421, sub. 2, 3, 5 e 6, costituito da un unico stabile composto da due corpi di fabbricati, uno con ingresso da Via Colonna n. 77 con annessa area cortilizia recintata e l'altro con ingresso da Via Palizzi n. 43.

PREMESSO

che questo Consorzio ha disposto negli anni passati di procedere alla vendita dell'immobile in oggetto sperando due aste pubbliche per le quali non sono pervenute proposte di acquisto e quindi andate entrambe deserte;
che un soggetto privato interessato ha formulato la richiesta di acquisto dell'immobile consortile come di sopra descritto;
che il prezzo base sul quale formulare la manifestazione di interesse all'acquisto è stabilito in € 520.000,00;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Consorzio di Bonifica Centro, con sede legale in Via Gizio n. 36, 66100 Chieti, con il presente avviso avvia una ulteriore sollecitazione dell'interesse di soggetti privati e pubblici per l'acquisto del bene immobile stesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa con l'Amministrazione Consortile, finalizzata all'eventuale acquisto dell'intero lotto sopra descritto, potrà far pervenire al Consorzio di Bonifica Centro, ufficio protocollo, Via Gizio n. 36, Chieti, **entro e non oltre le ore 12,00 del 26.04.2017**, una propria dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. con allegata fotocopia del documento d'identità in corso di validità, diretta, in questa fase, esclusivamente a manifestare l'interesse all'acquisto del bene.

La manifestazione di interesse, da presentarsi in busta chiusa, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura **"CASELLO DI BONIFICA (dismesso) in Via Colonna n. 77, angolo Via Palizzi n. 43), manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile"**, dovrà in particolare contenere:

- a) Se a manifestare l'interesse sia una persona fisica, l'indicazione del nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale, e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso per reati



che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- b) se a manifestare l'interesse sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita Iva, degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., dal titolare o dal legale rappresentante, con la quale si attesti:
- l'iscrizione al Registro delle Imprese competente;
 - che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - l'assenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, a carico di amministratori e legali rappresentanti, per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
 - il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la vigente legislazione.
- c) se a manifestare l'interesse sia altro ente, pubblico o privato, copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta, e, se trattasi di ente privato, di copia, sempre certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

All'esito del presente Avviso:

- a) in caso di pluralità di interessati, il Consorzio invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire, e l'alienazione potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di un unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

Il presente avviso non costituisce alcuna procedura per la vendita dell'immobile in oggetto, ha il solo scopo di consentire al Consorzio di individuare se sussistano ulteriori aspiranti interessati a presentare una propria offerta.

Il Consorzio si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli interessati all'acquisto.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003 per gli adempimenti relativi alla presente procedura.

Si rammenta che l'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dell'immobile posto in vendita e alla consultazione delle planimetrie: Consorzio di Bonifica Centro – Ufficio Patrimonio Immobiliare (tel. 08715882207).

Per informazioni di carattere amministrativo relative alle modalità di partecipazione e allo svolgimento della procedura in oggetto Ufficio Appalti (tel. 08715882244).

CHIETI, 10.04.2017

Il Commissario Regionale
(Claudio Ruffini)

