

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 50 del 07.12.2021.

OGGETTO: Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. denominato "Sfruttamento energetico delle acque fluenti nelle condotte consortili ricadenti nei bacini idrografici Pescara – Tavo – Foro". Dichiarazione di pubblico interesse ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.-.

L'anno duemilaventuno il giorno sette (07) del mese di dicembre (12) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Mario Battaglia, nominato con D.P.G.R.A. n. 29 del 17 giugno 2021 con l'assistenza della Sig.ra Maria Giovanna Baldacci, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

## **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso che:

- il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016, all'art.183 comma15, "finanza di progetto", consente agli operatori economici di presentare alle amministrazioni aggiudicatrici, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della vigente normativa;

- tale proposta deve contenere un progetto di fattibilità tecnico- economico, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da un soggetto qualificato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

Dato atto che la costituenda ATI composta da: "FLOEW SRL", con sede in Piazza G. Rossetti, 46, 66054 Vasto (CH), in qualità di mandatario e "COLANZI SRL", con sede in Zona Industriale Casoli Ovest s.n. 66043 Casoli (CH), in qualità di mandante, in data 19/11/2021 con nota acquisita al prot. cons. n. 8056, ha presentato, di propria iniziativa, lo studio di fattibilità tecnico-economico con tutti gli elaborati previsti dalla legge, per la concessione dei lavori finalizzati allo sfruttamento energetico delle acque fluenti nelle condotte consortili ricadenti nel bacino idrografico Pescara-Tavo-Foro, comprensivo di

progettazione ed esecuzione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti del Consorzio di Bonifica Centro, per la durata di anni 30, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D. Lgs. 50/2016;

Rilevato che l'intervento di che trattasi è composto dai seguenti lotti funzionali:

- Lotto n. 1 riguardante il nuovo impianto idroelettrico su condotta esistente "Recupero energetico fiume Tavo / 1° Salto" – Utilizzo dell'energia potenziale delle acque derivate dallo sbarramento sul fiume Tavo – 1° Salto: Comune di Penne (PE) loc. "Colle Tavo";
- Lotto n. 2 riguardante la rifiunionalizzazione di impianto idroelettrico su condotta esistente "Recupero energetico fiume Tavo / 2° Salto - Utilizzo dell'energia potenziale delle acque derivate dallo sbarramento sul fiume Tavo – 2° Salto: Comune di Loreto Aprutino (PE) loc. "Passo Cordone";
- Lotto n. 3 riguardante la integrale ricostruzione dell'impianto idroelettrico su condotta esistente "Recupero energetico sx Pescara" - Utilizzo dell'energia potenziale delle acque transitanti nell'impianto irriguo sinistra Pescara: Comune di Rosciano (PE) loc. "Villa Oliveti";
- Lotto n. 4 riguardante la riattivazione dell'impianto idroelettrico su condotta esistente "Recupero energetico fiume Foro" – Utilizzo dell'energia potenziale delle acque di troppo pieno dell'impianto irriguo Val di Foro – Comune di Villamagna (CH) in loc. "Fosso Serepenne";

Preso atto che:

- il valore stimato della proposta è pari ad € 3.993.330,15 di cui € 2.807.792,93 per lavori (IVA esclusa) ed € 1.185.537,23 per Somme a disposizione;
- il promotore finanzia ed effettua i lavori senza alcun onere finanziario a carico dell'Amministrazione;
- la durata della concessione è pari ad anni 30;
- il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio della gestione è pari a circa 12 mesi;
- sono riconosciute dal promotore al Consorzio di Bonifica Centro delle royalties nella percentuale indicata per ogni singolo lotto in rapporto all'energia prodotta dai realizzanti impianti;
- che gli oneri di gestione degli impianti e delle opere previste nell'intervento sono a totale carico del promotore per l'intera durata della concessione;

- il rischio operativo, di costruzione ma anche i rischi di indisponibilità sono tutti a carico dell'Operatore Economico proponente;

Richiamata la Determina Direttoriale n. 274 del 02.12.2021 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola il p.i. Fabio Cattafesta Capo Settore Irrigazione dell'Ente, nonché, incaricato il Dott. Stefano Tenaglia Direttore Amministrativo dell'Ente in qualità di supporto al Responsabile Unico del Procedimento;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 181, comma 3, del D.Lgs. n. 5012016, la scelta di ricorrere al contratto di partenariato pubblico privato deve essere motivata da una adeguata istruttoria che valuti la sostenibilità economico-finanziaria e economico-sociale dell'operazione, la natura e l'intensità dei diversi rischi presenti nell'operazione di partenariato, anche utilizzando strumenti di comparazione per verificare la convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto;
- secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, lett. fff del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 165, comma 3, il progetto deve assicurare l'equilibrio economico - finanziario oltre ad un adeguato livello di bancabilità, con condizioni di indebitamento allineate a quelle di mercato;

Viste le Linee Guida Anac n. 9 - "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico-privato" approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 318 del 28 marzo 2018, con la quale L'Autorità ha chiarito che "Per ogni operazione di PPP le amministrazioni aggiudicatrici svolgono, preliminarmente, l'analisi dei rischi connessi alla costruzione e gestione dell'opera o del servizio oggetto del contratto di PPP, al fine di verificare la possibilità di trasferimento all'operatore economico, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità o del rischio di domanda dei servizi resi nonché, per i contratti di concessione, del rischio operativo. Il trasferimento di tali rischi è condizione necessaria per la qualificazione giuridica del contratto come PPP e per la conseguente possibilità di applicazione delle procedure speciali previste per questo istituto";

Vista in proposito la relazione istruttoria a firma del RUP e del Supporto al R.U.P. del 07.12.2021, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale vengono riassunte le caratteristiche della proposta e valutate positivamente le considerazioni

di opportunità e convenienza in essa esposte, tanto che la conclusione della stessa tende a ritenere sussistente il “pubblico interesse” della proposta in questione;

Considerato che:

- in base agli approfondimenti eseguiti, la proposta redatta dal Proponente risulta fattibile dal punto di vista economico finanziario, e presenta un PEF in equilibrio, nel rispetto quindi delle indicazioni riportate nelle Linee Guida Anac n. 9 per l'analisi delle operazioni di project financing;

- la proposta risulta economicamente conveniente per l'Ente non prevedendo alcun esborso per la realizzazione e gestione delle opere di cui all'intervento proposto;

Condiviso il parere espresso dai funzionari circa l'opportunità di dichiarare di “pubblico interesse” la proposta dell'anzidetta costituenda ATI, attese le ragioni di economicità e convenienza sottese alla realizzazione dei relativi interventi e della loro futura gestione, per cui il Consorzio si vedrebbe beneficiato di una rendita annuale senza aver dovuto anticipare o investire fondi propri anche in considerazione della partecipazione dei proponenti alla realizzazione di interventi di natura ed importo simile a quello oggetto della proposta;

Rilevato come la suddetta proposta, una volta sottoposta all'evidenza pubblica, nel corso dei successivi passaggi previsti dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., potrebbe essere ulteriormente migliorata;

Considerato che al fine dell'indizione della gara pubblica per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione, è indispensabile procedere all'inclusione del progetto di fattibilità degli interventi in parola nel contesto degli strumenti di programmazione del Consorzio, al fine di rendere pubblici tutti i lavori, servizi e forniture che esso intende affidare nel triennio successivo ed alla annualità più imminente nella quale dovranno essere inseriti gli stessi interventi;

Ritenuto quindi, per i motivi sopra esposti, di dover dichiarare il “pubblico interesse” della proposta di progetto di finanza, come rassegnata dalla costituenda A.T.I. composta dalle società “FLOEW SRL - COLANZI SRL” ed acquisita al protocollo dell'Ente in data 19.11.2021 sotto il n. 8056, e di conseguenza disporre l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 - 2023, approvato con deliberazione Commissariale n. 702 del 23.11.2020, con precisazione che l'intervento di cui trattasi dovrà essere inserito nelle annualità 2022 e 2023;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 705 del 07.12.2020 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio 2021, la delibera commissariale n. 29 del 2.09.2021 e la successiva n. 45 del 9.11.2021 di variazione al bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 29 del 17 giugno 2021;

### **DELIBERA**

1. di dichiarare di “pubblico interesse” ai sensi del comma 15 dell’art. 183 del D. Lgs. 50/2016 la proposta presentata in data 19.11.2021 ed acquisita al n. 8056 del protocollo Consortile dalla ATI composta da: “FLOEW SRL”, con sede in Piazza G. Rossetti, 46, 66054 Vasto (CH), in qualità di mandatario, e “COLANZI SRL”, con sede in Zona Industriale Casoli Ovest s.n. 66043 Casoli (CH), in qualità di mandante, quale soggetto promotore, concernente il progetto di finanza denominato “SFRUTTAMENTO ENERGETICO DELLE ACQUE FLUENTI NELLE CONDOTTE CONSORTILI RICADENTI NEL BACINO IDROGRAFICO PESCARA-TAVO-FORO” da realizzarsi nei Comuni di Penne, Loreto Aprutino e Rosciano in Provincia di Pescara e nel Comune di Villamagna in Provincia di Chieti;
2. di approvare la proposta di finanza di progetto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, relativa all’affidamento in concessione dei lavori di “Sfruttamento Energetico Delle Acque Fluente Nelle Condotte Consortili Ricadenti Nel Bacino Idrografico Pescara-Tavo-Foro” per la durata di anni 30 (anni) riguardante la fornitura di energia elettrica, nonché comprensiva degli interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico delle opere consortili e la corresponsione di royalty a favore del Consorzio di Bonifica Centro, come da proposta presentata in data 19.11.2021 ed acquisita al n. 8056, che qui si intende integralmente richiamata;
3. di riconoscere alla ATI composta da: “FLOEW SRL”, con sede in Piazza G. Rossetti, 46, 66054 Vasto (CH), in qualità di mandatario, e COLANZI SRL”, con sede in Zona Industriale Casoli Ovest s.n. 66043 Casoli (CH), in qualità di mandante, la qualifica di promotore ex comma 15 art. 183 D.Lgs. 50/2016;
4. di incaricare il R.U.P. P.I. Fabio Cattafesta di curare l’inserimento della proposta nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021 – 2023 approvato con delibera commissariale n. 702 del 23.11.2020, inserendo l’intervento suddetto denominato

“Sfruttamento energetico delle acque fluenti nelle condotte consortili ricadenti nel bacino idrografico Pescara-Tavo-foro” dell’importo pari ad € 3.993.330,15;

5. di dare mandato al RUP, per i successivi adempimenti previsti dall’art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo gli elaborati presentati dai predetti operatori economici, in atti d’ufficio, per i lotti di seguito elencati:
  - Lotto n. 1 riguardante il nuovo impianto idroelettrico su condotta esistente “Recupero energetico fiume Tavo / 1° Salto” – Utilizzo dell’energia potenziale delle acque derivate dallo sbarramento sul fiume Tavo – 1° Salto: Comune di Penne (PE) loc. “Colle Tavo”;
  - Lotto n. 2 riguardante la rifiunionalizzazione di impianto idroelettrico su condotta esistente “Recupero energetico fiume Tavo / 2° Salto - Utilizzo dell’energia potenziale delle acque derivate dallo sbarramento sul fiume Tavo – 2° Salto: Comune di Loreto Aprutino (PE) loc. “Passo Cordone”;
  - Lotto n. 3 riguardante la integrale ricostruzione dell’impianto idroelettrico su condotta esistente “Recupero energetico sx Pescara” - Utilizzo dell’energia potenziale delle acque transitanti nell’impianto irriguo sinistra Pescara: Comune di Rosciano (PE) loc. “Villa Oliveti”;
  - Lotto n. 4 riguardante la riattivazione dell’impianto idroelettrico su condotta esistente “Recupero energetico fiume Foro” – Utilizzo dell’energia potenziale delle acque di troppo pieno dell’impianto irriguo Val di Foro – Comune di Villamagna (CH) in loc. “Fosso Serepenne”;
6. di procedere alla pubblicazione sull’apposita sezione web del sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente – ed assolvere a tutti gli atti consequenziali sia in ordine agli obblighi di pubblicità e trasparenza amministrativa di cui D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i. oltre che tutti per gli atti conseguenti il provvedimento;
7. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to Sig.ra Maria Giovanna Baldacci

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to Avv. Mario Battaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 17,00 del giorno 07.12.2021 alle ore 11,00 del giorno 10.12.2021

Chieti, lì 10.12.2021

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to Sig.ra Maria Giovanna Baldacci