

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

## **CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 486 del 10.12.2018.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 39, particelle n. 4273 e 4274 aventi superficie totale di mq. 600 e relativa vendita.-

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci (10) del mese di dicembre (12) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

### **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 178/2010 del 13.10.2011 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3 subcomprensorio irriguo con resa dal Fosso Lupo (D.M. 128 dell'11.03.1948);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Consortile alla Categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte della Società Epica Spa con sede in Pescara, Via Fosso Cavone n. 26, con nota datata 04.10.2018, pervenuta al protocollo consortile al n. 10555 in data 23.10.2018;

che l'area richiesta ricade nel Comune di Chieti, individuata nel foglio n. 39, particelle n.4273 e 4274 di totali mq. 600, afferente al D.M. 128 e inventariate al Patrimonio consortile alla Cat. 1<sup>^</sup> - terreni indisponibili, partita n. 33, pag.234;

che con consortile prot. n. 11801 del 06.12.2018 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 51,48 (cinquantunoeuro/48), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal

Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che la Società ha accettato il prezzo di vendita di € 51,48 con nota prot. n. 11819 del 06.12.2018, acquisendo le particelle di che trattasi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente;

Vista la relazione datata 06.12.2018 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita alla Società Epica Spa, dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 600 al prezzo accettato con la nota del 06.12.2018, prot. 11819, per un totale di € 30.888,00, evidenziando che la particella n. 4274 risulta in parte interessata da una porzione di marciapiede realizzati "sine titolo";

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visto lo Statuto consortile;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 256 del 29.11.2017 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2018 e le successive delibere commissariali n. 251 del 18.07.2018, n. 360 del 9.10.2018 e n. 467 del 03.12.2018 di variazioni al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con le particelle n. 4273 e 4274 di mq. 600 ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 39, afferente ai "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3 subcompensorio irriguo con resa dal Fosso Lupo" (D.M. 128 dell'11.03.1948);

- 3) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 600 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla Società Epica Srl con sede in Pescara, Via Fosso Cavone n. 26, al prezzo di €/mq. 51,48 (euro cinquantuno/48) per un totale di € 30.888,00 accettato dall'acquirente con nota del 06.12.2018, protocollo consortile n. 11819 del 06.12.2018
- 4) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;
- 5) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 15.00 del giorno 10.12.2018 alle ore 10.00 del giorno 12.12.2018

Chieti, lì 12.12.2018

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)