

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 332 del 3.10.2018.

OGGETTO: Retrocessione di terreni siti in Chieti e Pescara a favore del Demanio dello Stato.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre (03) del mese di ottobre (10) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso che:

nel corso dell'acquisizione di alcuni progetti a favore del Patrimonio del Consorzio di Bonifica Centro, a causa della notevole confusione normativa e di competenze, sono state acquisite involontariamente in proprietà anche alcune particelle di terreno che precedentemente erano state oggetto di sclassifica da parte del Consorzio di Bonifica e successivamente sdemanializzate a cura dell'Agenzia del Demanio competente per territorio; più precisamente:

- 1) Con nota Rep. 152/13, R.G. n. 4963 del 18.03.2013 è stata acquisita la proprietà della p.lla n. 4451 del foglio n. 18 del comune di San Giovanni Teatino (CH) di mq. 350, interessata dai lavori denominati P.A.C. n° 502; la suddetta particella è stata poi data in concessione alla ditta Ristorante Albergo Dragonara con delibera della Deputazione Amministrativa n. 267 del 24.09.2014, e seguente disciplinare atto di Concessione n. 1209/13.; la stessa particella in data 15 dicembre 2003 con decreto n. 7371 del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, di concerto con l'Agenzia del Demanio, registrato alla Corte dei Conti il 24 febbraio 2004, al registro n. 1, foglio n. 221, è stata trasferita in proprietà dal demanio al patrimonio dello Stato.

- 2) Con nota Rep. 178/2010, R.G. n. 13849 del 20.07.2010 è stata acquisita la proprietà della p.lla n. 4269 ex 19 del foglio n. 46 del comune di Chieti di mq. 155, interessata dai lavori denominati D.M. n° 128; la stessa particella in data luglio 2004 con decreto n. 7225 del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali, di concerto con l'Agenzia del Demanio, registrato alla Corte dei Conti il 12 Agosto 2004 al registro n. 4, foglio n. 195, è stata trasferita in proprietà dal demanio al patrimonio dello Stato.
- 3) Con nota Rep. 183/2011, R.G. n. 17514 del 13.10.2011 è stata acquisita la proprietà p.lla n. 4269 ex 19 del foglio n. 46 del comune di Chieti di mq. 155, interessata dai lavori denominati D.M. n° 128; per la stessa particella in data 18 luglio 1977 con decreto interministeriale n. 72178 (Ministero delle Finanze e Ministero per L'agricoltura e le Foreste), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'8 aprile 1978 n. 97, è stato disposto il passaggio dal Demanio Pubblico ai beni patrimoniali dello Stato.
- 4) Con nota Rep. 95/11, R.G. n. 13808 del 22.09.2011 è stata acquisita la proprietà della p.lla n. 319 del foglio n° 39 del Comune di Pescara di mq. 470, interessata dai lavori denominati P.A.C. n° 3914; per la stessa particella in data 15 maggio 1995 con decreto n. 344 il Ministero dei Lavori Pubblici in concertazione con il Ministero delle Finanze, ha disposto il passaggio dal demanio al patrimonio dello Stato;
- 5) Con nota Rep. 152/07, R.G. n. 17115 del 21 ottobre 2008 è stata acquisita la proprietà della p.lla n. 1817 (ex 1481, 1482, 1483, 1484, 1485 e 1486), del foglio n° 41 del Comune di Pescara di mq. 515, interessata dai lavori denominati P.A.C. n° 502; per la stessa particella in data 25 giugno 1980 con decreto interministeriale n. 7909 (Ministero delle Finanze e Ministero per L'agricoltura e le Foreste), è stato disposto il passaggio dal Demanio Pubblico ai beni patrimoniali dello Stato;

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise di Pescara – con nota prot. n. 2018/8333/DRAM, nostro protocollo n. 7907 del 27.07.2018, che si allega in copia unitamente ai decreti ministeriali e interministeriali sopra richiamati, ha sollecitato la retrocessione dei cespiti su elencati a favore del Demanio dello Stato con sede in Roma, C.F. 97905320582, a seguito di avvenuta sclassifica, non essendo più utili ai fini di bonifica, e successiva sdemanializzazione da parte dello Stato;

Tutto ciò premesso;

Vista la proposta pervenuta dal capo settore 3°, geom. Mario Di Fabrizio, per la retrocessione dei beni di che trattasi al Demanio dello Stato con sede in Roma, C.F. 97905320582 con la revoca dell'atto concessorio consortile rilasciato alla ditta Ristorante Albergo Dragonara, a seguito di delibera della Deputazione Amministrativa n. 267 del 24.09.2014, giusta disciplinare atto di Concessione n. 1209/13;

Ritenuto provvedere in merito;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 256 del 29.11.2017 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2018 e la successiva delibera commissariale n. 251 del 18.07.2018 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di autorizzare la retrocessione dei beni di che trattasi al Demanio dello Stato con sede in Roma, C.F. 97905320582 come di seguito indicati:
 - 1) particella n. 4451 del foglio n. 18 del comune di San Giovanni Teatino (CH) di mq. 350, interessata dai lavori denominati P.A.C. n° 502;
 - 2) particella n. 4269 ex 19 del foglio n. 46 del comune di Chieti di mq. 155, interessata dai lavori denominati D.M. n° 128;
 - 3) particella n. 4269 ex 19 del foglio n. 46 del comune di Chieti di mq. 155, interessata dai lavori denominati D.M. n° 128;
 - 4) particella n. 319 del foglio n° 39 del Comune di Pescara di mq. 470, interessata dai lavori denominati P.A.C. n° 3914
 - 5) particella n. 1817 (ex 1481, 1482, 1483, 1484, 1485 e 1486), del foglio n° 41 del Comune di Pescara di mq. 515, interessata dai lavori denominati P.A.C. n° 502;
- 3) di revocare l'atto concessorio consortile rilasciato alla ditta Ristorante Albergo Dragonara, a seguito di delibera della Deputazione Amministrativa n. 267 del 24.09.2014, giusta disciplinare atto di Concessione n. 1209/13, non essendo più questo Consorzio proprietario dell'immobile sopra descritto al punto 1), distinto in catasto di San Giovanni Teatino, foglio n. 18, particella n. 4451 di mq. 350;

- 4) di revocare, per i motivi su esposti, la delibera adottata dalla Deputazione Amministrativa n. 267 nella seduta del 24.09.2014;
- 5) di dare incarico al Capo Settore 3° per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,00 del giorno 03.10.2018 alle ore 13,00 del giorno 08.10.2018

Chieti, lì 08.10.2018

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)