

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 277 del 18.12.2017.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 40, particella n. 239 di mq. 120 e relativa vendita.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto (18) del mese di dicembre (12) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

PREMESSO:

che con nota di trascrizione Rep. n. 178/2010 del 20.07.2010 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3° sub comprensorio irriguo con presa dal fosso Lupo" (D.M. n. 128 dell'11.03.1948);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Di Quilio Franca, residente in Chieti, Via del Frantoio n. 135, con nota del 03.10.2017, pervenuta al protocollo consortile al n. 6935 in data 04.10.2017;

che l'area richiesta ricade nel Comune di Chieti, individuata nel foglio n. 40, particella n. 239 (ex 26) di mq. 120 inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1[^] - terreni indisponibili, partita n. 33 pag. 230;

che con consortile prot. n. 8572 dell'11.12.2017 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 29,92 (euroventinove/92), accettato dalla Sig.ra Di Quilio Franca, giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22

del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

Vista la relazione datata 13.12.2017 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita alla Sig.ra Franca Di Quilio, dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 120 al prezzo accettato con la nota del 12.12.2017, per €/mq. 29,92 per un totale di € 3.590,40;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visto lo Statuto consortile;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017 e le successive delibere commissariali n. 134 del 14.06.2017 e n. 247 del 16.11.2017 di variazioni al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017;

DELIBERA

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con la particella n. 239 (ex 26) di mq. 120 ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 40, afferente al P.A.C. D.M. 128 "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3° sub comprensorio irriguo con presa del fosso Lupo";
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 120 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla Sig.ra Franca Di Quilio al prezzo di €/mq. 29,92 (euro ventinove/92) per un totale di € 3.590,40, accettato dall'acquirente con firma in calce alla nota datata 11.12.2017, protocollo consortile n. 8572;
- 3) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di

- vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;
- 4) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 14,15 del giorno 18.12.2017 alle ore 16,30 del giorno 21.12.2017

Chieti, lì 21.12.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)