

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 245 del 16.07.2018.

OGGETTO: Servizio pulizia degli immobili consortili: avviso di manifestazione di interesse. -

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici (16) del mese di luglio (07) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso che:

- con delibera adottata dalla Deputazione Amministrativa n. 146 del 02.07.2015 è stato affidato il servizio di pulizia dell'immobile consortile sito in Chieti Scalo e dei locali ubicati presso il Depuratore San Martino in Contrada Salvaiezzi alla ditta Lux di Chieti per il periodo 31.08.2015/31.08.2017 prorogato per un anno con delibera commissariale n. 166 del 02.08.2017;
- il 31.08.2018, quindi, è in scadenza tale contratto per la pulizia degli immobili consortili citati;
- il servizio in argomento rientra tra le tipologie di servizi sotto soglia da affidare con procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo da porre a base di gara riferito all'intera durata del servizio (24 mesi) è di € 73.512,55 di cui € 2.141,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come meglio specificato nella tabella che segue:

Calcolo importo a base di gara								
Rif		a	b	c	d	e	f	
		Superficie	MQ/ORA	ORE:MQ/G	Interventi mese	totale ore	costo pers. €/ora *	Costo Mese
A	Sede Consortile Via Gizio, 36			(a/b)		(dxc)		
A.1	Piano terra	520,00	200,00	2,60	20	52,0		
A.2	Primo piano	670,00	200,00	3,35	20	67,0		
A.3	Archivio ala vecchia	287,00	200,00	1,44	8	11,5		
A.4	Archivio ala nuova	115,00	200,00	0,58	8	4,6		
A.5	Seminterrato	297,00	200,00	1,49	8	11,9		
	Totale	1889,00				147,0	€ 15,53	€ 2.282,29
B	Impianto depuratore S. Martino in C.da Sa lvaiezzi di Chieti							
B.1	Piano terra	150,00	200,00	0,75	24	18,0		
B.2	Primo piano	76,00	200,00	0,38	24	9,1		
	Totale	226,00				27,1	€ 15,53	€ 421,17
Somma dei totali costo mensile		2115,00				174,1	€ 15,53	€ 2.703,46
Importo al netto dell'Iva a base d'asta 24 mesi								€ 64.883,10
Costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature e utile di impresa complessivo 10%								€ 6.488,31
Importo costi della sicurezza 3%								€ 2.141,14
				Importo presunto a base d'asta al netto dell'IVA				€ 73.512,55
				Importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza				€ 71.371,41
					Oneri per la sicurezza			€ 2.141,14
						IVA 22%		€ 16.172,76
IMPORTO TOTALE								€ 89.685,31

* Costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia come da tabelle Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Dato atto che:

al fine di poter disporre di una ampia opportunità di selezione di operatori economici idonei allo svolgimento del servizio in argomento si ritiene opportuno e conveniente procedere, in via preliminare all'affidamento, ad una ricognizione dei soggetti potenzialmente interessati all'espletamento del servizio, a mezzo di avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse;

tale avviso ha scopo esclusivamente esplorativo teso a favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, trattandosi non già di procedura di gara, ma di semplice indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione dei soggetti da coinvolgere nella successiva eventuale procedura di affidamento;

Visto l'avviso esplorativo predisposto dal Settore Economico Finanziario allegato alla presente deliberazione;

Richiamato l'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e smi;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 256 del 29.11.2017 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2018;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili consortili e il modulo di manifestazione di interesse, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di provvedere a pubblicare l'avviso esplorativo e i modelli allegati sul sito istituzionale del Consorzio di Bonifica Centro senza oneri per l'Ente;
- 4) Di nominare Responsabile del Procedimento il Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia
- 5) Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,00 del giorno 16.07.2018 alle ore 17,00 del giorno 17.07.2018

Chieti, lì 17.07.2018

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)