

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 212 del 21.06.2018.

OGGETTO: Avviso di accertamento catastale n. PE0067201/2017 dell’Agenzia delle Entrate – Aggiornamento catastale immobile identificato nel catasto terreni con le particelle 159 – 305 del foglio 30 del Comune di Città S. Angelo. Pagamento fatt. n. 19/2017 dello Studio Tecnico Geom. Alessandro Petaccia. CIG ZBF23BAF25

L’anno duemiladiciotto, il giorno ventuno (21) del mese di giugno (06) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l’assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

-che l’Agenzia delle Entrate, nello svolgere l’attività di vigilanza e controllo del territorio, con “Avviso di accertamento n. PE0067201/2017”, acquisito al protocollo consortile al n. 50930 in data 24/07/2017, ha richiesto al Consorzio di regolarizzare la situazione catastale ovvero l’aggiornamento dell’immobile identificato nel catasto terreni con le particelle 159 – 305 del foglio 30 del Comune di Città S. Angelo, interessate dalla presenza dell’impianto di sollevamento e la vasca del Distretto 76 dell’impianto irriguo Tavo-Saline;

-che il termine per la presentazione degli atti di aggiornamento catastale era previsto entro 90 giorni dal ricevimento dell’avviso (19.10.2017) e, in caso di inosservanza, l’Ufficio Provinciale del Territorio di Pescara avrebbe potuto predisporre i necessari atti di aggiornamento in surroga, così come stabilito per legge, con addebito di oneri e spese a carico del Consorzio, oltre alla sanzione pecuniaria nella misura variabile da € 1.032,00 a € 8.264,00;

-che il Consorzio, concessionario dei lavori di costruzione di manufatti pubblici di bonifica, è tenuto -ad opera compiuta- a provvedere alla trascrizione, voltura ed accatastamento delle opere realizzate;

che al fine di evitare maggiori costi e sanzioni per il Consorzio e poter dar corso ai necessari aggiornamenti catastali è stato incaricato lo Studio Tecnico Geom. Petaccia Alessandro di Chieti, convenzionato con il Consorzio per l'espletamento delle operazioni catastali, di procedere con la massima celerità agli adempimenti catastali per l'aggiornamento di cui in premessa, alle condizioni economiche stabilite nella delibera n. 93 del 07/03/2014 della Deputazione Amm.va con la quale è stato disposto l'affidamento di accatastamenti ovvero operazioni catastali riguardanti immobili consortili in genere al medesimo Studio Tecnico;

Preso atto che il tecnico ha provveduto ad espletare l'incarico, trasmettendo la documentazione comprovante l'avvenuto aggiornamento catastale in data 17.10.2017;

Atteso che il suddetto Tecnico, con nota in data 25/10/2017, ha trasmesso la Fatt. n. 19/2017 del 25/10/2017 dell'importo di € 3.841,60 di cui € 3.330,60 per onorari, contributo ed IVA, ed € 511,00 per rimborso spese documentate, disarticolata come segue:

-Onorario per redazione n. 2 Tipo Mappale € 900,00 x 2	€	1.800,00
-Onorario redazione n. 2 pratiche Docfa € 400,00 x 2	€	800,00
.....	€	2.600,00
-contributo integrativo il 5%.....	€	130,00
-IVA 22% su (2.600,00 + 130,00).....	€	600,60
Totale fattura.....	€	3.330,60
-Rimborso spese catastali documentate esenti (art. 15 DPR 633/72).....	€	511,00
A detrarre ritenuta di acconto 20% su imponibile	€	520,00
RESTANO	€	3.321,60

Vista la nota del Dirigente Tecnico, nonché Responsabile degli Espropri, con la quale propone di liquidare al geom. Alessandro Petaccia la fattura n. 19/2017 per l'incarico effettuato relativo agli adempimenti catastali richiesti dall'Agenzia delle Entrate con avviso di accertamento n. n. PE0067201/2017;

Ritenuto provvedere in merito;

Visto il certificato di regolarità contributiva del professionista;

Visto lo statuto consortile;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 256 del 29.11.2017 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2018;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di ratificare l'avvenuto incarico conferito allo Studio Tecnico geom. Petaccia Alessandro per la regolarizzazione catastale dell'immobile identificato nel catasto terreni con le particelle 159 – 305 del foglio 30 del Comune di Città S. Angelo, interessate dalla presenza dell'impianto di sollevamento e la vasca del Distretto 76 dell'impianto irriguo Tavo-Saline, richiesto dall'Agenzia delle Entrate con avviso di accertamento n. PE0067201/2017 – CIG ZBF23BAF25;
- 3) Di autorizzare il Settore Economico Finanziario al pagamento della fattura n. 19/2017 del 25/10/2017 dell'importo di € 3.841,60 di cui € 3.330,60 per onorari, contributo ed IVA, ed € 511,00 per rimborso spese documentate, allo Studio Tecnico Geom. Alessandro Petaccia, mediante versamento sul Conto Corrente Bancario con IBAN: IT86 N010 0515 5010 0000 0002 636;
- 4) di impegnare la spesa di cui al punto precedente da imputare al Cap.67 denominato "Poste correttive delle entrate" del Bilancio di Previsione consortile 2018;
- 5) Di dare incarico al competente Settore Catasto consortile per ogni adempimento conseguente al presente deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 12,30 del giorno 21.06.2018 alle ore 13,30 del giorno 26.06.2018

Chieti, lì 26.06.2018

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)