

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 178 del 08.09.2017.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Loreto Aprutino e precisamente nel foglio 29, particella n. 354 (ex 36/b) di mq 500 e relativa permuta

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto (08) del mese di settembre (09) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

- che con nota di trascrizione Rep. 234/2013 del 09/05/2013 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato Prog. 23/50281 – “Irrigazione valle fiume Tavo e Saline – 3° Lotto”;
- che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Consortile alla Categoria 1 - Terreni Patrimonio Indisponibile;
- che la particella n. 354 (ex 36/b) del foglio n. 29 del Comune di Loreto Aprutino, avente superficie di mq 500 è stata espropriata a suo tempo con atto di cessione volontaria ricevuto dal notaio Antonio Mastroberardino in data 27/08/1981 rep. 19604 (1a Autenticazione) – rep. 19688 (2a Autenticazione);
- che a seguito di segnalazione da parte della Ditta Proprietaria Candeloro Italia è emerso che la “Condotta TAVO” risulta ubicata sui terreni di sua proprietà anziché sulla particella espropriata a suo tempo per la realizzazione dell'opera irrigua;
- che al fine di porre rimedio a tale anomalia la suddetta Ditta Proprietaria ha proposto la stipula di un atto di permuta, con istanza in data 22/05/2017, che per completezza si riporta per stralcio:

Pertanto, si chiede la permuta della particella n. 354, di mq. 500, di proprietà del CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO con sede in CHIETI, con la particella n. 355 di mq. 470, di proprietà della sottoscritta CANDELORO ITALIA nata a LORETO APRUTINO il 15/04/1939, che risulta essere la sede effettiva della condotta irrigua principale.

La permuta potrà essere stipulata in sede di atto notarile presso un notaio di fiducia a cura e spese della sottoscritta.

Tenuto conto che i mq 30 in meno di terreno (acquisti dall'Ente di Bonifica con la permuta) sono ampiamente compensati dalle spese dell'atto notarile ed oneri vari che farebbero carico al Consorzio ma che la Ditta Proprietaria si accolla;

Vista la consortile n. 5424 in data 07/08/2017 con la quale si comunica alla Ditta Candeloro la disponibilità del Consorzio alla stipula dell'atto di permuta;

Vista la relazione datata 06.09.2017 pervenuta dal Dirigente Tecnico con la quale propone di trasferire, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) la suddetta area per una superficie totale di mq.500 distinta in catasto con la particella n. 354 (ex 36/b) di mq 500 ricadente nel Comune di Loreto Aprutino, afferente al Prog. 23/50281 in premessa, dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa permuta con la particella n. 355 di mq. 470 della ditta Candeloro Italia, secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visto lo Statuto consortile;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017 e la successiva delibera commissariale n. 134 del 14.06.2017 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni

patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con la particella n. 354 (ex 36/b) di mq 500 ricadente nel Comune di Loreto Aprutino, afferente al Prog. 23/50281 "Irrigazione valle fiume Tavo e Saline 3° lotto";

- 3) di autorizzare la permuta della suddetta area-ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio per un totale di mq 500 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile- con la particella n. 355 di mq. 470 della Ditta Candeloro Italia;
- 4) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di permuta dell'area davanti al notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi alla permuta, nulla escluso, a carico della Ditta Candeloro Italia;
- 5) di disporre che la particella che perverrà al Consorzio, a seguito della stipula dell'atto di permuta, venga iscritta nell'inventario del patrimonio immobiliare consortile nella categoria 1 – Patrimonio Indisponibile;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,30 del giorno 08.09.2017 alle ore 17,30 del giorno 09.09.2017

Chieti, lì 09.09.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)