

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

## **CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 174 del 31.05.2018.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Manoppello e precisamente nel foglio 2, particella n. 1132 (ex 1125 ex 620) di mq. 170 e relativa vendita.-

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno (31) del mese di maggio (05) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

### **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 183/2011 del 13.10.2011 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Impianto di irrigazione del 1° subcompensorio irriguo con presa dal dissabbiatore dalla SME (P.A.C. 1397);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Eva Di Tullio, nato a Manoppello (PE) l'11.05.1939 ed ivi residente in Via Cavour n. 14, con nota datata 26.02.2018, pervenuta al protocollo consortile al n. 2177 in data 27.02.2018;

che l'area richiesta ricade nel Comune di Manoppello, individuata nel foglio n. 2, particella n.1132 (ex 1125 ex 620) di mq. 170, afferente al Prog. 1397 e inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1<sup>a</sup> - terreni indisponibili, partita n. 49 pag. 299;

che con consortile prot. n. 2574 del 15.03.2018 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 76,67 (settantaseieuro/67), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal

Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che la Sig.ra Eva Di Tullio ha accettato il prezzo di vendita di € 76,67 con firma autografa apposta il 19.03.2018 sulla nota protocollo consortile n. 2574 del 15.03.2018;

Vista la relazione datata 15.05.2018 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita alla Sig.ra Eva Di Tullio, dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 170 al prezzo accettato con la nota del 15.03.2018, prot. 2574, di €/mq. 76,67 per un totale di € 13.033,90;

Rilevato che l'acquirente acquisisce la particella di che trattasi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visto lo Statuto consortile;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 256 del 29.11.2017 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2018;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con la particella n. 1132 (ex 1125 ex 620) di mq. 170 ricadente nel Comune di Manoppello, al foglio di mappa n. 2, afferente al P.A.C. D.M. 1397 "Impianto di irrigazione del 1° subcomprensorio irriguo con presa dal dissabbiatore dalla S.M.E."
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 170 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla Sig.ra Eva Di Tullio al prezzo di €/mq.76,67 (euro settantasei/67) per un totale di € 13.033,90 accettato dall'acquirente con

- firma in calce alla nota consortile datata 15.03.2018, protocollo consortile n. 2574;
- 3) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;
  - 4) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 16,30 del giorno 31.05.2018 alle ore 17,30 del giorno 05.06.2018  
Chieti, lì 05.06.2018

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)