

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 174 del 28.08.2017.

OGGETTO: Alienazione ex casello di bonifica sito in agro di Francavilla Al Mare, Via Francesco Paolo Tosti n. 224: avvio delle procedure di evidenza pubblica.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto (28) del mese di agosto (08) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

## **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso:

che questo Consorzio è proprietario del compendio immobiliare (dismesso) sito nel Comune di Francavilla al Mare – Via Francesco Paolo Tosti n. 224 - censito catastalmente al N.C.E.U., foglio n. 21, particella 4796, costituito da un unico stabile composto da un piano terra, un primo piano e un secondo piano;

che con atto n. 17 adottato nella seduta del 17.06.2010 dal Consiglio dei Delegati, è stata deliberata la vendita del suddetto immobile per l'importo di € 1.234.000,00 derivante dalla perizia tecnica redatta dal capo settore geom. Giancarlo Valente;

che con delibere della Deputazione Amministrativa si è disposto l'esperimento di apposite aste pubbliche, tutte andate deserte, con rideterminazione del valore da porre a base di gara fissando l'importo finale in € 860.000,00; successivamente la Deputazione ha autorizzato la vendita a mezzo trattativa privata e, anche se ci sono stati contatti, non si sono concretizzati;

che al fine di evitare che l'immobile stesso, già inutilizzato per fini pubblici di bonifica e in un precario stato di manutenzione, possa deprezzarsi ulteriormente come valore di mercato, è opportuno procedere alla vendita dell'immobile, per il prezzo di stima di € 600.000,00, come da relazione presentata dal Capo Settore 3° consortile, allegata alla presente deliberazione, mediante la pubblicazione di un "Avviso" di vendita diretto alla ulteriore

sollecitazione dell'interesse dei soggetti privati e pubblici a formulare offerta per l'acquisto del bene immobile stesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

Visto lo schema di "Avviso pubblico", ritenuto meritevole di approvazione;

Considerato necessario dare la più ampia diffusione al suddetto "avviso";

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017 e la successiva delibera commissariale n. 134 del 14.06.2017 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare l'Avviso pubblico per manifestazione dell'interesse di soggetti pubblici e privati, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per l'acquisto del bene immobile sito nel Comune di Francavilla al Mare – Via Francesco Paolo Tosti n. 224 - censito catastalmente al N.C.E.U., foglio n. 21, particella 4796, costituito da un unico stabile composto da un piano terra, un primo piano e un secondo piano;
- 3) Di dare la più ampia pubblicità al presente avviso con la pubblicazione all'albo consortile per 15 giorni, sul sito web del Consorzio, nonché sul quotidiano Aste e Appalti Pubblici;
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,30 del giorno 28.08.2017 alle ore 17,30 del giorno 29.08.2017

Chieti, lì 29.08.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to(Sig.ra Maria Simone)