

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 160 del 01.08.2017.

OGGETTO: Alienazione ex casello di bonifica sito in agro di Chieti, Viale Unità d'Italia n. 155: avvio delle procedure di evidenza pubblica.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno uno (01) del mese di agosto (08) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

che questo Consorzio è proprietario del Casello di Bonifica sito nel Comune di Chieti – Madonna delle Piane – Viale Unità d'Italia n. 155 - censito nel catasto urbano, foglio n. 16, particelle 4642 sub 1 e 3, entrambe A/3;

che con atto n. 28 adottato nella seduta del 13.09.2010 dal Consiglio dei Delegati, è stata deliberata la vendita del suddetto casello, mediante trattativa privata, ponendo il prezzo a base d'asta in € 260.000,00 derivante da una perizia tecnica redatta dal Capo Settore geom. Giancarlo Valente;

che è pervenuta a questo Consorzio una richiesta di acquisto dell'immobile da un soggetto privato interessato;

che il Capo Settore 3°, geom. Mario Di Fabrizio, con relazione datata 24.07.2017, ha riproposto, al fine di evitare che l'immobile stesso, già inutilizzato per fini pubblici di bonifica e in un precario stato di manutenzione, possa deprezzarsi ulteriormente come valore di mercato, di procedere alla vendita dell'immobile allo stesso prezzo stimato dalla perizia in € 260.000,00, mediante, la pubblicazione di un "Avviso" di vendita diretto alla ulteriore sollecitazione dell'interesse dei soggetti privati e pubblici a formulare offerta per l'acquisto del bene immobile stesso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

Visto lo schema di "Avviso pubblico", ritenuto meritevole di approvazione;

Considerato necessario dare la più ampia diffusione al suddetto “avviso”;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell’Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all’esercizio finanziario 2017 e la successiva delibera commissariale n. 134 del 14.06.2017 di variazione al Bilancio stesso;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto della richiesta di acquisto da parte di un soggetto privato interessato dell’immobile sito nel Comune di Chieti – Madonna delle Piane – Viale Unità d’Italia n. 155 - censito nel catasto urbano, foglio n. 16, particelle 4642 sub 1, 4642 sub 2, 4642 sub 3 e 4642 sub 4;
- 3) Di approvare l’Avviso pubblico per manifestazione dell’interesse di soggetti pubblici e privati, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, per l’acquisto del bene immobile sopra descritto;
- 4) Di dare la più ampia pubblicità al presente avviso con la pubblicazione all’albo consortile per 15 giorni, sul sito web del Consorzio, nonché sul quotidiano Aste e Appalti Pubblici.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,45 del giorno 01.08.2017 alle ore 14,00 del giorno 04.08.2017

Chieti, lì 04.08.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)