

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 143 del 04.03.2019.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 11, particella n. 147 (ex 9) avente superficie totale di mq. 290 e relativa vendita. - Richiedente [REDACTED] legale rappresentante della ditta S.EL.ME.C. con sede in Chieti Scalo.-

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro (04) del mese di marzo (03) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 3302 del 03.08.2010 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Completamento e ampliamento impianto irriguo S. Martino-Madonna delle Piane in agro del Comune di Chieti" (Prog. N. 3302);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Consortile alla Categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED], legale rappresentante della ditta S.EL.ME.C. con sede in Chieti Scalo, Via Padre Ugolino Frasca, con nota datata 10.01.2019, protocollo n. 365 del 15.01.2019; più precisamente la particella richiesta è la seguente n. 147 di mq. 290, ricadente nel Comune di Chieti nel foglio di mappa n. 11, afferente al Prog. N. 3302 e inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1[^] - terreni indisponibili, partita n. 35, pag.251;

che con consortile prot. n. 965 del 31.01.2019 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 45,63 (quarantacinqueeuro/63), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida

approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che il richiedente ha accettato il prezzo di vendita di € 45,63 con firma autografa apposta il 06.02.2019 sulla suddetta nota prot. n. 965 del 31.01.2019, acquisendo la particella di che trattasi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente;

Vista la relazione datata 08.02.2019 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, di complessivi mq. 290 ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita al richiedente Sig. [REDACTED] quale legale rappresentante della ditta S.EL.ME.C. dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 290 al prezzo accettato di € 45,63, per un totale di € 13.232,70;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visto lo Statuto consortile;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 389 del 25.10.2018 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio 2019;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con la particella n. 147 avente superficie totale di mq. 290 ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 11, afferente ai lavori "Completamento e ampliamento impianto irriguo S. Martino -Madonna delle Piane in agro del Comune di Chieti" (Prog. N. 3302);
- 3) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 290 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla ditta S.EL.ME.C. con sede in Chieti

Scaloe in Via Padre Ugolino Frasca – P.I. 00671870699 - 1 - Chieti, al prezzo di €/mq. 45,63 (euro quarantacinque/63) per un totale di € 13.232,70 accettato dal legale rappresentante della ditta stessa Sig. [REDACTED] con firma autografa apposta il 06.02.2019 sulla nota del 31.01.2019, protocollo consortile n. 965;

- 4) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;
- 5) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13,00 del giorno 04.03.2019 alle ore 14,00 del giorno 05.03.2019

Chieti, li 05.03.2019

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)