

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 14 del 09.03.2022.

OGGETTO: Centro Depurazione srl - Provvedimenti.-

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno nove (09) del mese di marzo (03) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale Avv. Mario Battaglia, nominato con D.P.G.R.A. n. 29 del 17 giugno 2021, con l'assistenza del Sig. Maurizio Monaco, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

## **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso che:

il Consorzio sovrintende alla gestione dell'impianto di depurazione S. Martino di Chieti, attraverso cui provvede al trattamento dei reflui civili provenienti da parte del sistema fognario della Città di Chieti e al trattamento dei rifiuti liquidi non pericolosi così come da Autorizzazione Integrata Ambientale (A.I.A.) n. DPC 026/31 del 04.02.2019;

all'interno della suddetta proprietà consortile è collocato un ramo d'azienda di cui la Depuracque S.r.l. è stata titolare sino al 12/04/2021, adibito anche al *trattamento di rifiuti liquidi pericolosi* e le cui acque di scarico conferiscono direttamente all'impianto di depurazione S. Martino attraverso una specifica condotta, per poi essere ulteriormente trattate prima dello scarico finale nel corpo idrico ricettore;

il Consorzio, in data 18 maggio 1998, ha stipulato con la Depuracque S.r.l. una convenzione, più volte prorogata, regolante i rapporti tecnico - economici tra i quali la previsione di un canone di locazione mensile per il suolo consortile, oltre alla corresponsione di ulteriori somme legate allo scarico conferito;

nell'atto ripassato tra le parti, all'art. 11 era previsto un diritto di opzione sull'acquisto delle strutture e degli impianti, ovvero, del ramo d'azienda in proprietà della Depuracque S.r.l. in favore del Consorzio;

con comunicazione del 29 agosto 2018 la Depuracque S.r.l. ha manifestato la propria volontà di procedere alla dismissione con cessione a terzi del proprio ramo d'azienda;

in data 13/02/2019 si è proceduto alla stipula di un accordo preliminare tra il Consorzio e la Depuracque S.r.l., a seguito del quale è stata avviata la cessione del ramo d'azienda che si sarebbe perfezionata contestualmente o successivamente all'atto di costituzione della *Società a partecipazione mista pubblico – privata*;

con delibera n. 521 dell'8 agosto 2019, il Consorzio di Bonifica Centro ha indetto la “*Gara a doppio oggetto per la scelta del socio privato a cui cedere il 40% del capitale della società costituenda per la gestione del trattamento chimico fisico e biologico dei rifiuti liquidi*”, con aggiudicazione mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

con Determinazione Direttoriale n. 28 del 02.02.2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara CIG 8004659592, in favore dell'operatore economico Ecosistem;

per l'acquisizione del ramo d'azienda, con atto del 23/03/2021, per Notar Giovanni Maria Plasmati di Chieti, repertorio n. 9853, raccolta n. 7183, è stata all'uopo costituita tra il “Consorzio” e la “Ditta Ecosistem”, la Società a partecipazione mista pubblico – privata denominata CENTRO DEPURAZIONE S.r.l., con sede in Chieti, alla Via P. Mazzolari snc.;

in data 12/04/2021, innanzi al Notaio Giovanni Maria Plasmati di Chieti, repertorio n. 9922, raccolta n. 7236, è stato stipulato tra Depuracque Srl e Centro Depurazione Srl, atto di cessione di ramo d'azienda;

in data 26/04/2021 è stato stipulato fra il Consorzio e la Ecosistem, un contratto di partenariato pubblico privato di cui alla lettera eee) del comma 1 dell'articolo 3 del D. Lgs. n. 50 del 2016, per l'affidamento in concessione del servizio di interesse generale organizzato e gestito con il ramo d'azienda acquisito dalla Società a partecipazione mista pubblico - privata, Centro Depurazione Srl, in forza del quale, come previsto dagli atti di gara, è previsto tra l'altro che:

- il "Consorzio" si impegna per la durata della convenzione a ricevere il refluo del *ramo d'azienda* affidato in concessione alla Centro depurazione Srl che dovrà corrispondere una tariffa per lo scarico dei reflui conferiti, pari ad €/mc 9,83 fino a 20.000 mc/anno, già applicata al vecchio gestore Depuracque Srl (si veda nota prot. n. 0000929 del 29/01/2016);
- Centro Depurazione dovrà corrispondere al Consorzio un canone di locazione

mensile essendo l'impianto facente parte del ramo d'azienda ubicato all'interno della proprietà consortile, pari ad € 12.625,00.

Considerato che:

con nota prot. 317 X/SA del 18.02.2022, acquisita al protocollo consortile n. 1586 dell'1.03.2022, la società Centro Depurazione Srl ha richiesto la concessione di un'agevolazione sul canone di locazione e sulle tariffe per lo scarico dei reflui pattuiti con questo Ente, al fine di rendere più agevole la difficile fase di avviamento anche in considerazione delle difficoltà derivati dallo stato pandemico;

con nota prot. 1780 del 7.03.2022, questo Consorzio ha comunicato alla società Centro Depurazione Srl la disponibilità a concedere le seguenti dilazioni rispetto a una quota degli importi del canone di locazione e tariffa per lo scarico dei reflui concordati:

- ribasso del 50% per l'intero esercizio 2021;
- ribasso del 25% per l'intero esercizio 2022;
- recupero del 25% per l'intero esercizio 2023;
- recupero del 25% per l'intero esercizio 2024;
- recupero del 25% per l'intero esercizio 2025.

con nota prot. 422 X/SA dell'8.03.2022, acquisita in pari data al protocollo consortile n. 1818, la società Centro Deputazione Srl ha dichiarato di accettare le condizioni proposte da questo Ente, con riduzione degli importi del canone di locazione e della tariffa per lo scarico negli esercizi 2021 e 2022 e recupero negli esercizi 2023, 2024 e 2025;

questo Ente, in qualità di socio della società Centro Depurazione Srl, ha interesse a contribuire allo sviluppo del business della società partecipata.

le agevolazioni concesse alla società Centro Depurazione Srl non comportano oneri a carico del Consorzio ma trattasi, di fatto, di una dilazione del pagamento relativo al canone di locazione e ai costi di trattamento reflui;

Tenuto conto che:

la società Centro Depurazione, ha richiesto una riduzione del canone in parola, poiché l'immobile necessitava e necessita tutt'oggi, di una serie di lavorazioni ed interventi, in parte già eseguiti ed in parte in itinere, di cui avrebbe dovuto farsi carico il Consorzio, consistenti nella ripermimetrazione dell'area dell'impianto, indispensabile per eliminare i rischi da interferenza, nella recinzione e piantumazione con idonee essenze arboree, nella sistemazione della viabilità interna e di accesso;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente

delibera;

Visto lo Statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 695 del 06.11.2020

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 29 del 17 giugno 2021;

Per tutto quanto premesso,

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di ridurre sia il canone di locazione e la tariffa dovuta per lo scarico dei reflui, nelle seguenti misure:
  - per l'annualità 2021, nella misura del 50%.
  - per l'annualità 2022, nella misura del 25%.
3. Di recuperare la riduzione del canone di locazione e della tariffa dovuta per lo scarico dei reflui come disposto dal precedente punto, nei successivi esercizi 2023, 2024 e 2025, come segue:
  - per l'annualità 2023, nella misura del 25%.
  - per l'annualità 2024, nella misura del 25%
  - per l'annualità 2025, nella misura del 25%.
4. Di disporre l'emissione di note credito a storno degli importi delle fatture emesse nel corso degli esercizi 2021 e 2022 per i canoni di locazione e il trattamento dei reflui conferiti nello stesso periodo dalla società Centro Depurazione Srl, nelle seguenti misure:
  - per l'annualità 2021, nella misura del 50%.
  - per l'annualità 2022, nella misura del 25%.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 50, comma 2, del vigente Statuto.
6. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del d.lgs. 33/2013 e del d.lgs. 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to Sig. Maurizio Monaco

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to Avv. Mario Battaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente determinazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 14,00 del giorno 09.03.2022 alle ore 16,00 del giorno 10.03.2022

Chieti, lì 10.03.2022

Il Capo Settore Amministrativo  
F.to Sig. Maurizio Monaco