

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 136 del 03.05.2018.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 7, particella n. 286 di mq. 144 e relativa vendita.-

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre (03) del mese di maggio (05) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 95/2011 del 09.06.2011 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Completamento impianto irriguo 5° sub comprensorio con presa dalla SME (P.A.C. 3914);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. Amedeo D'Arcangelo, nato a Chieti il 18.05.1945 ed ivi residente in Via Villafranca n. 1, con nota datata 11.01.2018, pervenuta al protocollo consortile al n. 702 in data 16.01.2018;

che l'area richiesta ricade nel Comune di Chieti, individuata nel foglio n. 7, particella n.286 di mq. 144, afferente al Prog. 3914 e inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1^ - terreni indisponibili, partita n. 42 pag. 286;

che con consortile prot. n. 2577 del 15.03.2018 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 14,17 (euroquattordici/17), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che il Sig. Amedeo D'Arcangelo ha accettato il prezzo di vendita di € 14,17 con firma autografa apposta il 27.03.2018 sulla nota protocollo consortile n. 2577 del 15.03.2018;

Vista la relazione datata 27.03.2018 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita al Sig. Amedeo D'Arcangelo, dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 144 al prezzo accettato con la nota del 15.03.2018, prot. 2577, di €/mq. 14,17 per un totale di € 2.040,48;

Rilevato che l'acquirente acquisisce la particella di che trattasi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visto lo Statuto consortile;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 256 del 29.11.2017 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2018;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con la particella n. 286 di mq. 144 ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 7, afferente al P.A.C. D.M. 3914 "Completamento impianto irriguo 5° subcomprensorio con presa dalla S.M.E."
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 144 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, al Sig. Amedeo D'Arcangelo al prezzo di €/mq.14,17 (euro quattordici/17) per un totale di € 2.040,48 accettato dall'acquirente con firma in calce alla nota consortile datata 15.03.2018, protocollo consortile n. 2577;
- 3) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di

- vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;
- 4) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 16,00 del giorno 03.05.2018 alle ore 17,30 del giorno 08.05.2018

Chieti, lì 08.05.2018

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)