

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 132 del 14.06.2017.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Manoppello e precisamente nel foglio 2, particella n. 1127 (ex 620) di mq. 208 e relativa vendita.-

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici (14) del mese di giugno (06) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

PREMESSO:

che con nota di trascrizione Rep. n. 183/11 del 13.10.2011 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Impianto di irrigazione del 1° sub comprensorio con presa dal dissabbiatore della SME (P.A.C. 1397);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Indisponibile consortile e inventariato alla categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. Aceto Adamo, residente in Manoppello in Via B. Croce, con nota del 10.03.2017, pervenuta al protocollo consortile al n. 1535 in data 14.03.2017;

che l'area richiesta ricade nel Comune di Manoppello, individuata nel foglio n. 2, particella n. 1127 (ex 620) di mq. 208 derivante dal frazionamento della particella n. 620 inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1[^] - terreni indisponibili, partita n. 49 pag. 299;

che con consortile prot. n. 2340 del 18.04.2017 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 28,75 (euroventotto/75), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che il Sig. Aceto Adamo ha accettato il prezzo di vendita di € 28,75 con nota datata 03.05.2017, protocollo consortile n. 3566 dell'1.06.2017;

VISTA la relazione datata 06.06.2017 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita al Sig. Adamo Aceto, dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 208 al prezzo accettato con la nota del 03.05.2017, prot. 3566 del 01.06.2017, di €/mq. 28,75 per un totale di € 5.980,00;

RICHIAMATO il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

VISTO lo Statuto consortile;

VISTI i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

RICHIAMATA la delibera del Commissario Regionale n. 36 del 30.12.2016 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio finanziario 2017;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con la particella n. 1127 (ex 620) di mq. 208 ricadente nel Comune di Manoppello, al foglio di mappa n. 2, afferente al P.A.C. D.M. 1397 "Impianto di irrigazione del 1° sub comprensorio con presa dal dissabbiatore della SME";
- 2) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 208 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, al Sig. Aceto Adamo al prezzo di €/mq. 28,75 (euro ventotto/75) per un totale di € 5.980,00, accettato dagli acquirenti con nota datata 03.05.2017, protocollo consortile n. 3566;
- 3) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;

- 4) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 14,00 del giorno 14.06.2017 alle ore 14,00 del giorno 19.06.2017

Chieti, lì 19.06.2017

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)