

CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 113 del 21.02.2019.

OGGETTO: Trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) di un'area ricadente nel Comune di Chieti e precisamente nel foglio 11, particelle n. 220,221,222,223,224 (tutte ex 9) e 4220 (ex 148 ex 9) aventi superficie totale di mq. 381 e relativa vendita. - Soc. TRALFO Srl-

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno (21) del mese di febbraio (02) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Luciana Di Pierdomenico, nominato con D.P.G.R.A. n. 23 del 21 aprile 2017, con l'assistenza della Sig.ra Maria Simone, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

IL COMMISSARIO REGIONALE

Premesso:

che con nota di trascrizione Rep. n. 3302/2010 del 03.08.2010 è stato trascritto a favore del Consorzio di Bonifica Centro il progetto denominato "Completamento e ampliamento impianto di irrigazione San Martino – Madonna delle Piane in agro del Comune di Chieti" (P.A.C. n. 3302);

che detto progetto è stato inserito nel Patrimonio Consortile alla Categoria 1 – Terreni Patrimonio Indisponibile;

che un'area non più in uso è stata oggetto di richiesta di acquisto da parte della Società TRALFO Srl con sede legale in Rosciano (PE), Str. Pantiera s.n. con nota datata 21.01.2019, protocollo n. 543 del 22.01.2019; più precisamente le particelle richieste sono le seguenti: nn 220,221,222,223,224 (tutte ex 9) aventi superficie totale di mq. 321, ricadenti nel Comune di Chieti nel foglio di mappa n. 11, afferente al P.A.C. 3302 e inventariate al Patrimonio consortile alla Cat. 1[^] - terreni indisponibili, partita n. 35, pag.251;

che con consortile prot. n. 965 del 31.01.2019 è stato comunicato il prezzo di vendita stabilito in Euro/mq 45,63 (quarantacinque euro/63), giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con delibera della Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011, ratificate dal

Consiglio dei Delegati con delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati;

che la Società ha accettato il prezzo di vendita di € 45,63 con PEC prot. consortile n. 1523 del 18.02.2019, unitamente alla richiesta della particella n. 4220 (ex 148) di mq. 60, sempre del foglio n. 11 di Chieti e afferente sempre allo stesso Prog. 3302, inventariata anch'essa alla Partita n. 35, pag. 251;

che la ditta acquisisce le particelle di che trattasi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente;

Vista la relazione datata 19.02.2019 pervenuta dal Capo Settore 3°, Geom. Mario Di Fabrizio, con la quale propone di trasferire la suddetta area, di complessivi mq. 381, ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare (approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012) dalla Categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla Categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili e la relativa vendita alla Società TRALFO Srl, dell'area come sopra identificata, per una superficie totale di mq. 381 al prezzo accettato di € 45,63, per un totale di € 17.385,03;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare consortile vigente;

Visto lo Statuto consortile;

Visti i pareri favorevoli al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la delibera del Commissario Regionale n. 389 del 25.10.2018 di approvazione del Bilancio relativo all'esercizio 2019;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 23 del 21.04.2017

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di autorizzare, ai sensi dell'art.3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare consortile vigente, il trasferimento dalla categoria 1 (patrimonio indisponibile) alla categoria 3 (patrimonio disponibile) dell'inventario dei beni patrimoniali consortili dell'area, distinta in catasto con le particelle n. 220,221,222,223,224 (tutte ex 9) e 4220 (ex 148 ex 9) aventi superficie totale di mq. 381 ricadente nel Comune di Chieti, al foglio di mappa n. 11, afferente ai lavori "Completamento e ampliamento impianto di irrigazione San Martino – Madonna delle Piane in agro del Comune di Chieti" (P.A.C. n. 3302);

- 3) di autorizzare la vendita della suddetta area, ora inserita nel patrimonio disponibile del Consorzio, per un totale di mq. 381 secondo i criteri stabiliti dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Consortile, alla Società TRALFO S.r.l con sede legale in Rosciano (PE), Str. Pantiera s.n., al prezzo di €/mq. 45,63 (euro quarantacinque/63) per un totale di € 17.385,03 accettato dall'acquirente con nota PEC prot. consortile n. 1523 del 18.02.2019
- 4) di autorizzare il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere l'atto di vendita dell'area davanti al Notaio scelto dalla controparte con spese ed oneri relativi al contratto di vendita a carico dell'acquirente, compreso gli oneri relativi al frazionamento;
- 5) Di disporre che il ricavato della vendita sia depositato sull'apposito conto già esistente e già iscritto in bilancio con "obbligo di impiegarlo per la costruzione di nuove opere pubbliche di bonifica e di manutenzione straordinaria di opere già esistenti" che saranno all'uopo deliberate;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to(Sig.ra Maria Simone)

IL COMMISSARIO REGIONALE
F.to(Avv. Luciana Di Pierdomenico)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, in modo consecutivo, dalle ore 13.00 del giorno 21.02.2019 alle ore 14.00 del giorno 22.02.2019

Chieti, lì 22.02.2019

Il Capo Ufficio Atti e Contratti
F.to(Sig.ra Maria Simone)