

# **CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO**

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

**CHIETI**

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997

Delibera Commissariale n° 11 del 07.03.2023 .

OGGETTO: Trasferimento in categoria 3 (patrimonio disponibile) di una area di mq 388 in agro di Chieti e relativa vendita.

L'anno duemilaventitré (2023), il giorno sette (07) del mese di marzo (03) in Chieti, presso il Consorzio di Bonifica intestato, il Commissario regionale, Avv. Mario Battaglia, nominato con D.P.G.R.A. n. 29 del 17 giugno 2021, con l'assistenza della Sig.ra Maria Giovanna Baldacci, in qualità di Segretario verbalizzante, e con la presenza del Dott. Stefano Tenaglia in qualità di Direttore Generale, ha assunto la seguente delibera

## **IL COMMISSARIO REGIONALE**

Premesso che

- con nota di trascrizione Rep. 178/2010 del 20.07.2010 l'opera di bonifica denominata "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3<sup>^</sup> sub comprensorio irriguo con presa dal fosso Lupo" di cui al D.M. n. 128 dell'11.03.1948 è stata trascritta a favore del Consorzio di Bonifica Centro;
- che tale opera di bonifica è inserita nel Patrimonio Consortile alla Categoria 1<sup>^</sup> – "Terreni Patrimonio Indisponibile";
- un'area di mq 388, non più in uso, individuata dalle particelle n. 4239, 4240, 4249 e 4250 (ex nn. 14 e 11) del foglio di mappa n. 39 del Comune di Chieti afferenti all'opera di bonifica summenzionata ed inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1<sup>^</sup> terreni indisponibili Partita n. 33 pag. n. 234, è risultata oggetto di richiesta di acquisto da parte della ditta SH Partecipazioni srl di Chieti formulata in qualità di frontista (nota prot. 2140 del 30.03.2021);
- l'area di che trattasi più essere alienata con il ricorso alla trattativa privata ai sensi dell'art. 34, comma e, del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare vigente

- con nota consortile prot. 1008 del 04.02.2022 il Consorzio ha comunicato il prezzo di vendita dell'area sopraccitata per un importo complessivo di € 19.446,56 determinato dal prezzo di vendita al mq di € 50,12 giusta perizia di stima redatta ai sensi dell'art. 30 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare e relative Linee Guida approvate con Delibera di Deputazione Amministrativa n. 315 del 21.09.2011 ratificate dal Consiglio dei Delegati con Delibera n. 22 del 26.10.2011 e integrate e modificate con Delibera n. 6 del 13.07.2012 del Consiglio dei Delegati
- con nota prot. 790 del 31.01.2023 la ditta SH Partecipazioni srl di Chieti ha accettato il prezzo di vendita così come indicato dal Consorzio e l'acquisizione dell'area in argomento nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente;

Ritenuto di alienare l'area oggetto della presente delibera;

Visti i pareri al riguardo espressi dai competenti uffici dell'Ente, allegati alla presente delibera;

Richiamata la Delibera Commissariale n. 2 del 05.01.2023 di autorizzazione alla gestione provvisoria del redigendo Bilancio di Previsione 2023;

Con i poteri conferitigli dal D.P.G.R.A. n° 29 del 17 giugno 2021;

#### DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di trasferire l'area di mq 388, non più in uso, individuata dalle particelle n. 4239, 4240, 4249 e 4250 (ex nn. 14 e 11) del foglio di mappa n. 39 del Comune di Chieti afferente all'opera di bonifica denominata "Lavori di costruzione dell'impianto di irrigazione del 3<sup>^</sup> sub comprensorio irriguo con presa dal fosso Lupo" di cui al D.M. n. 128 dell'11.03.1948 trascritta a favore del Consorzio di Bonifica Centro con atto Rep. 178/2010 ed inventariata al Patrimonio consortile alla Cat. 1<sup>^</sup> terreni indisponibili Partita n. 33 pag. n. 234, alla Categoria 3<sup>^</sup> Patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 3 punto 3 del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare vigente;
3. di stipulare un contratto di compravendita dell'area di mq 388 individuata dalle particelle n. 4239, 4240, 4249 e 4250 (ex nn. 14 e 11) del foglio di mappa n. 39 del Comune di Chieti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente con la ditta SH Partecipazioni srl di Chieti per un importo complessivo di € 19.446,56;
4. ogni ulteriore onere e spese relative al contratto di vendita saranno a carico della dell'acquirente;

5. di imputare il corrispettivo al cap. 10 denominato “Proventi diversi patrimoniali” del redigendo bilancio di previsione 2023;
6. di dare mandato al Settore 3° competente per tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto;
7. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all’organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall’art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all’albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to Sig.ra Maria Giovanna Baldacci

IL COMMISSARIO REGIONALE  
F.to Avv. Mario Battaglia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente determinazione, ai sensi del vigente statuto consortile, è stata pubblicata all'albo consorziale, in Chieti, il giorno 8.3.2023

Chieti, lì 09.03.2023

Il Capo Ufficio Atti e Contratti  
F.to Sig.ra Maria Giovanna Baldacci