



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997



DELIBERA DEL COMITATO AMMINISTRATIVO N. 16

Seduta del 8 luglio 2024

Oggetto: **Vendita di sedime di terreno consortile alla ditta consorziata** [REDACTED].

L'anno duemilaventiquattro addì otto del mese di luglio (08/07/2024) in Chieti presso la sede dell'Ente in Via Gizio n. 36, si è riunito il Comitato Amministrativo convocato dal Presidente, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del vigente Statuto, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Convocazione Consiglio di amministrazione;
2. Modifiche e integrazioni alla Delibera del Comitato n. 2 del 21.02.2024 ratificata dalla Delibera del Consiglio di amministrazione n. 10 del 18.06.2024;
3. Approvazione carico contributivo per beneficio ambientale anno 2024;
4. Vendita di sedime di terreno consortile alla ditta consorziata Pardi Felice;

Presiede il Presidente Dott. Enisio TOCCO il quale si avvale della collaborazione del Direttore Generale Dott. Stefano Tenaglia e del Funzionario Amministrativo Monaco Maurizio in qualità di segretario verbalizzante.

Partecipa alla seduta il Capo Settore 3 Geom. Mario di Fabrizio quale responsabile del servizio proponente l'adozione delle deliberazioni di cui ai punti 3 e 4 dell'o.d.g.

Ai sensi dell'art. 54, comma 5, del vigente Statuto, non è stata richiesta la partecipazione del Dott. Pasqualino RICCONI, Revisore Unico designato dal Consiglio regionale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/2019 e nominato con deliberazione commissariale n. 33 del 24/09/2021.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

GENERALITÀ DEL COMPONENTE	PRESENTE	ASSENTE	
		Giustificato	Ingiustificato
CANDELORO Pino Adamo	SI		
CIARCELLUTI Renato	SI		
TOCCO Enisio	SI		

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

VISTO l'art. 31, comma 2, del vigente Statuto, che recita “[...] *La convocazione deve essere fatta con lettera raccomandata, P.E.C. o con comunicazione mail inviata ai componenti del Comitato amministrativo almeno due giorni prima quello fissato per l'adunanza*” [...].

RICHIAMATO l'art. 31, comma 4, del vigente Statuto, che recita “*In caso di urgenza, la convocazione può essere fatta anche mediante telegramma o comunicazioni telefoniche, ivi compresi messaggi, P.E.C. o email o per le vie brevi non meno di un giorno prima della data della riunione*”.

ATTESO che il Comitato Amministrativo è stato convocato dal Presidente con avviso prot. 5304 del 05/07/2024.



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997



RICHIAMATO l'art. 45, comma 1, del vigente Statuto consortile che recita *“Le adunanze del Consiglio di amministrazione sono valide con presenza della maggioranza dei consiglieri in carica; quelle del Comitato amministrativo con la presenza di almeno due componenti, tra cui il Presidente o il Vice Presidente”*.

CONSIDERATO che sono presenti n. 3 componenti e che pertanto l'adunanza del Consiglio di amministrazione è da ritenersi valida essendo presente la totalità dei consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta.

VISTO il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con delibera del Consiglio dei Delegati n° 19 del 07.06.2010, integrato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 34 del 30.11.2011 e modificato con delibera del Consiglio dei Delegati n. 4 del 13.07.2012.

VISTA la proposta di delibera trasmessa dal Geo. Di Fabrizio Mario, Capo Detto 3[^] del Consorzio, avente ad oggetto *“Richiesta di acquisizione di un sedime di terreno consortile individuato in catasto al foglio di mappa n. 40 particella n. 338 di mq. 120 circa, confinante con la corte del fabbricato di proprietà sito in agro di Chieti in via Osento, 15”*, documento allegato al verbale n. 4 della seduta dell'8 luglio 2024 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

RICHIAMATO il verbale n. 4 della seduta dell'8 luglio 2024, agli atti del Consorzio.

VISTO l'art. 50, comma 4, del vigente Stato, che recita *“Si pubblicano soltanto le deliberazioni (dispositivo e motivazione, con la specificazione dei voti contrari) senza il riassunto delle discussioni”*.

DATO ATTO che il Direttore Generale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, nonché sulla legittimità del presente.

VISTO il vigente Statuto del Consorzio di Bonifica Centro Bacino Saline - Pescara - Alento - Foro approvato con Deliberazione del Commissario Regionale n. 695 del 06/11/2020, ed in particolare l'art. 29, comma 1, lett. j), con votazione palese espressa da tutti i membri, all'unanimità

DELIBERA

LE premesse formano parte integrante ed essenziale del presente deliberato.

DI disporre la cessione a titolo oneroso del terreno consortile in Comune di Chieti censito nel NCT al foglio 40 particella 338 di mq. 120 circa al Sig. ██████████ nato a ██████████, ivi residente in Via ██████████, al prezzo di € 22,76 al mq per un totale di € 2.731,32.

DI dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Consorzio e che le spese relative al rogito e ogni altra spesa connessa alla cessione è a totale carico dell'acquirente.

DI delegare il Direttore Generale del Consorzio Dott. Stefano Tenaglia alla sottoscrizione dell'atto pubblico di vendita con facoltà di prestare le garanzie di legge e di attestare l'avvenuto pagamento della cessione.

DI dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



CONSORZIO DI BONIFICA CENTRO

Bacino SALINE - PESCARA - ALENTO – FORO

CHIETI

D.G.R.A. n° 801 del 07/04/1997



Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre opposizione dinanzi all'organo che le ha emanate, entro i termini previsti dall'art. 51 comma 1 del vigente statuto, o ricorso giurisdizionale al TAR e straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione all'albo consortile.

Letto, approvato e sottoscritto.-

L'ESTENSORE
(Monaco Maurizio)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Stefano Tenaglia)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993

IL PRESIDENTE
(Dott. Enisio Tocco)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge 39/1993